



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



APROBAT :

**RECTOR
PROF.UNIV.DR. ING. VALENTIN NEDEFF**

**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
ING. CIPRIAN DRUGA**

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE PENTRU
INCHIRIEREA DE SPATII CU DESTINATIA
„AUTOMATE DE CAFEA SI BAUTURI RACORITOARE”**

**SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
EC. RUSEI DAN**

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

1/29



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



I. FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

| | | |
|---|---|------------------|
| Denumire: UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACAU | | |
| Adresă: Strada Calea Marasesti, nr. 157 | | |
| Localitate: Bacau | Cod poștal: 600115 | Țara: ROMANIA |
| Persoana de contact: RUSEI DAN | Telefon: 0234/542.411 0234/581.080 (Serviciul Achizitii) | |
| În atenția : Serviciu Achizitii Publice | Mobil: 0743151927 (Numai pt urgente) | |
| E-mail: rector@ub.ro , dan.rusei@ub.ro | Fax: 0234/545.753 0234/581.080 (Serviciu Achizitii) | |
| Adresa de internet: www.ub.ro | | |

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input checked="" type="checkbox"/> altele (specificați) <u>Institutie de invatamant public</u> | <input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative <u>X educație</u> <input type="checkbox"/> activități relevante <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poștă <input type="checkbox"/> transport <input type="checkbox"/> altele (specificați)_____ |
|---|--|

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante

DA NU

| | |
|---|---|
| Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute: | |
| | X la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele: |

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

2/29



| | | |
|--|------------------------|---------------|
| Date limită de primire a solicitărilor de clarificări : | | |
| Data: 22.04.2011 | | |
| Ora limită : 10.00 | | |
| Adresa : Registratura Universitatii „Vasile Alecsandri” din Bacau strada Calea Marasesti, nr. 157 corp D, etaj 1. | | |
| Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : 22.04.2011 ora 16.00 | | |
| Instituția responsabilă pentru soluționarea contestațiilor | | |
| Denumire: Consiliul National pentru Solutionarea Contestatiilor | | |
| Adresă: Str. Stavropoleos, nr.6, sector 3 , | | |
| Localitate: Bucuresti | Cod poștal: 030084 | Țara: ROMANIA |
| E-mail: office@cnscl.ro | Telefon: 021.310.46.41 | |
| Adresă internet: | Fax: 021.310.46.42 | |

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

| | | |
|--|--|-------------|
| II.1.1) Denumire contract: | Inchiriere de spatii cu destinatia “Automate de cafea si bauturi racoritoare” | |
| II. 1. 2) Procedura se finalizează prin : | Contract de achiziție publică: X | |
| II. 1.3) Durata contractului de achiziție publică : | 1 an | |
| II.1.4) Divizare pe loturi | DA X NU <input type="checkbox"/> | |
| Ofertele se depun pe: | Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe X Toate loturile <input type="checkbox"/> | |
| Alte informatii referitoare la loturi: nu este cazul | | |
| II.1.7) Ofertele alternative sunt acceptate | DA <input type="checkbox"/> | NU X |

II.2) Cantitatea sau scopul contractului

| | | |
|---|-----------------------------|-------------|
| II.2.1) Total cantități / prestații servicii / lucrări (se vor include eventuale suplimentări și opțiuni, dacă exista) – CONFORM CAIETULUI DE SARCINI | | |
| II.2.2) Opțiuni (dacă există) | DA <input type="checkbox"/> | NU X |

III. Condiții specifice contractului

| | | |
|--|-----------------------------|-------------|
| III.1) Alte condiții particulare referitoare la contract (dupa caz) | DA <input type="checkbox"/> | NU X |
| III.1.1. Contract rezervat | DA <input type="checkbox"/> | NU X |



| | |
|-----------------|--|
| III.1.2. Altele | |
|-----------------|--|

III.2) PROCEDURA

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| III.2.1) Procedura selectată | | | |
| Licitație deschisă | <input checked="" type="checkbox"/> | Negociere cu anunț de participare | <input type="checkbox"/> |
| Licitație restrânsă | <input type="checkbox"/> | Negociere fără anunț de participare | <input type="checkbox"/> |
| Licitație restrânsă accelerată | <input type="checkbox"/> | Cerere de oferte | <input type="checkbox"/> |
| Dialog competitiv | <input type="checkbox"/> | Concurs de soluții | <input type="checkbox"/> |

IV. CRITERII DE CALIFICARE

| | |
|--|--|
| IV.1) Situația personală a candidatului /ofertantului | |
| Declarații privind eligibilitatea Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Cerință obligatorie: prezentare formular 12 A Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă- Formularul nr.314 |
| Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Cerință obligatorie: completare formular 12 B Cerinta obligatorie. Declaratia va fi prezentata in original prin completarea Formularului 12 B. Declaratia va fi insotita de certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale: * <i>Certificat de plata a impozitelor si taxelor locale (original sau copie legalizata), in termenul de valabilitate, eliberat de Consiiile locale, fara datorii.</i> * <i>Certificat de atestare fiscala pentru persoanele juridice (original sau copie legalizata), in termenul de valabilitate, eliberat de Administratiile financiare, fara datorii.</i> |
| IV.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare) | |
| Persoane juridice/fizice române Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Cerință obligatorie: Certificat de înregistrare in copie; Certificat constatator emis de ONRC cu cel mult 30 zile inaintea deschiderii ofertei, in original sau copie legalizata. |
| Persoane juridice /fizice străine Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Cerință obligatorie: Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori |



| | |
|--|----------------------|
| IV.5. Dacă este aplicabil, modul de selectare | NU ESTE CAZUL |
| Alte autorizări specifice domeniilor de activitate Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input checked="" type="checkbox"/> | NU ESTE CAZUL |

V. PREZENTAREA OFERTEI

| | |
|--|---|
| V.1) Limba de redactare a ofertei | ROMANA |
| V.2) Perioada de valabilitate a ofertei | 30 de zile |
| V.3) Garanție de participare Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/> | Cuantumul garanției de participare este de 100 lei . Forma de constituire a garanției: - ordin de plata, însoțit de extrasul de cont, confirmat de banca emitentă din care să reiasă transferul sumei afrente în contul Autorității Contractante, cu cel puțin o zi înainte. Contul autorității contractante este : RO74TREZ061504601X000440 Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 30 de zile de la data deschiderii ofertelor; |
| V.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice | 1. Se va prezenta propunerea tehnică, cu toate caracteristicile de identificare, în corespondență cu specificațiile conținute în caietul de sarcini. |
| V.5) Modul de prezentare a propunerii financiare | Completarea formularelor: a) „Formular de ofertă” care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul total al produselor descrise în Propunerea tehnică în conformitate cu Caietul de sarcini OFERTA SE VA FACE IN LEI/LUNA PENTRU FIECARE SPATIU OFERIT SPRE INCHIRIERE |
| V.6) Prezentarea ofertei a) adresa la care se depune oferta b) data limită pentru depunerea ofertei c) numărul de exemplare în copie d) mod de prezentare | Registratura Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, Calea Marasesti nr. 157, corp D etaj 1. 27/04/2011 ora 8³⁰ 1 EXEMPLAR IN COPIE Ofertele cuprinzând dovada constituirii garanției |



de participare (daca este cazul), documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară se vor depune în plicuri sigilate, separate astfel:

- **plicul I:** - va conține *documentele de calificare*;
- se va inscripționa “**Documente de calificare**” și datele de identificare ale ofertantului.
- **plicul II:** - va conține *documentele privind oferta tehnică și oferta financiară*, în original;
- se va inscripționa “**Oferta tehnică și financiară - original**” și datele de identificare ale ofertantului;
- **plicul III:** - va conține *documentele privind oferta tehnică și oferta financiară*, în copie
- se va inscripționa “**Oferta tehnică și financiară - copie**” și datele de identificare ale ofertantului.
- **plicul IV:** - va conține *documentele de calificare in copie*;
- se va inscripționa “**Documente de calificare copie**” și datele de identificare ale ofertantului.
- **plicul V:** - va conține dovada constituirii garanției de participare.

- se va inscripționa „**Garanție de participare**”.

Plicurile I, II, III, IV și V se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent, plic pe care se va înscrie **Ofertă inchiriere spatii cu destinatia “Automate de cafea si bauturi racoritoare”**, MENTIONANDU-SE CLAR „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA de 27.04.2011 ora 11.00**”.

Pe lângă documentele de calificare, cele cuprinse în propunerea tehnică și cea financiară solicitate se vor prezenta și următoarele documente:

a) Scrisoarea de înaintare

Ofertantul trebuie să prezinte scrisoarea de înaintare conform formularului anexat., ea fiind lipita de plicul exterior;

b) Împuternicirea scrisă din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate să participe la activitatea de deschidere a ofertelor, ea fiind lipita de plicul exterior.



| | |
|---|--|
| V.7) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei | 1. Ofertele pot fi retrase sau modificate până la data și ora limită stabilite pentru depunere la Registratura Universității din Bacău. 2. Ofertele sunt declarate întârziate dacă sunt depuse la alta adresă decât cea menționată la pct. V.6. lit. a , sau după data și ora limită stabilite la pct. V.6 lit. b. |
| V.8) Deschiderea ofertelor | Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 27.04.2011 ora 11.00 Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacău, str. Calea Marasesti, nr.157, Corp D etaj 1 camera 109, Serviciul Achizitii Publice Condiții pentru participanții la ședința de deschidere: - reprezentanții firmelor ofertante, vor participa la ședința de deschidere a ofertelor pe baza unei împuterniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului. |

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

| | |
|--|----------|
| VI.1) Prețul cel mai mare pe locație spațiu (tariful minim acceptat fiind de 400lei/mp/luna/locație) | X |
|--|----------|

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul : Nu este cazul.

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

| | |
|--|--|
| VII.1 Ajustarea prețului contractului DA <input type="checkbox"/> NU X | NU |
| VII.2. Garanția de bună execuție a contractului DA X NU <input type="checkbox"/> | Dupa atribuirea contractului se va constitui garanția de buna executie care va avea un quantum echivalent cu plata in avans pe 3 luni a chiriei/locație. |

(2) Toate clauzele contractuale cuprinse în modelul de contract atașat documentației de atribuire sunt imperative și nu pot face obiectul unei negocieri. Prin depunerea ofertei se înțelege că operatorul economic este de acord cu toate clauzele contractuale.

INTOCMIT :
SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
EC. RUSEI DAN

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

8/29



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



CAIET DE SARCINI – LOT NR. 1

- 1) **Obiectul închirierii** : Spatiul licitat pentru închiriere se află în proprietatea **Universității „Vasile Alecsandri” din Bacau**, cu sediul în Bacau, Calea Marasesti, nr. 157, instituție de învățământ superior de stat, coordonată de M.E.C.T.S. Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spatiului.
- 2) **Suprafața spațiului : 1,00 mp**
- 3) **Amplasament** : Corp „C” – hol, parter (vezi schița)
Adresa: Str. Spiru Haret, Nr.8, Bacău
- 4) **Tipul activității**: amplasarea unui automat de cafea/ bauturi racoritoare
- 5) **Domeniul de activitate**:
 - Comert cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-**Cod CAEN Rev. 1 (5263)**
 - Comert cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor-**Cod CAEN Rev. 2 (4799)**
- 6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul** :
 - Energie termică - nu necesită;
 - Energie electrică – dispune / furnizata de E-on ;
 - Apă potabilă – nu necesită;
- 7) **Tariful minim acceptat: 400 RON/mp/luna exclusiv utilitati aferente**
- 8) **Garantia de participare la licitatie: 100 RON**
- 9) **Schita spatiului/terenului temporar disponibil:**

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

9/29



- Comert cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)
- Comert cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)

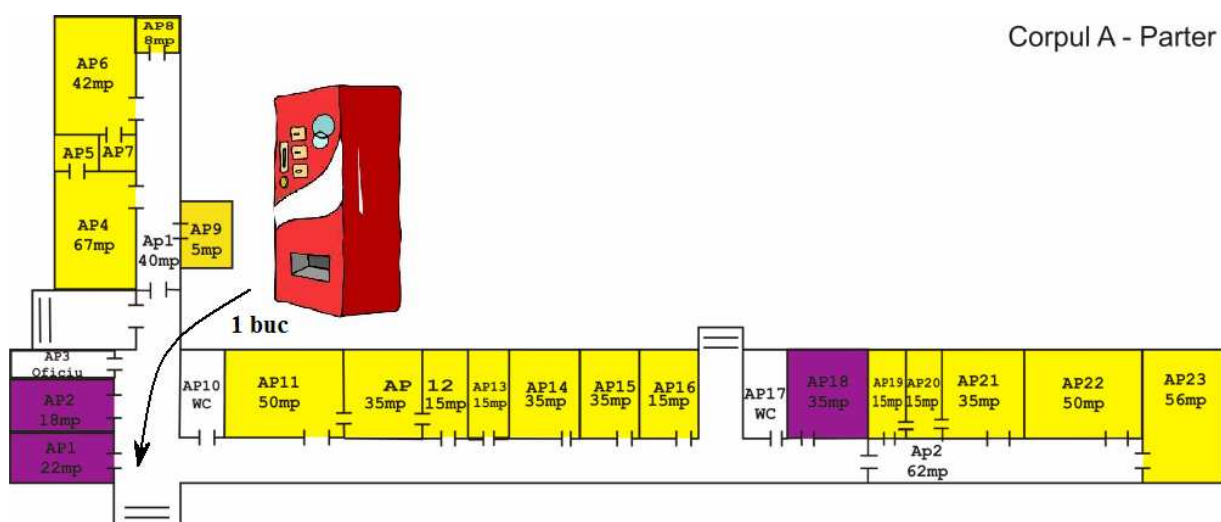
6) *Specificarea utilităților de care dispune terenul :*

- Energie termică - nu necesită;
- Energie electrică – dispune / furnizata de E-on ;
- Apă potabilă – nu necesită;

7) *Tariful minim acceptat: 400 RON/mp/luna exclusiv utilitati aferente*

8) *Garantia de participare la licitatie: 100 RON*

9) *Schita spatiului/terenului temporar disponibil:*

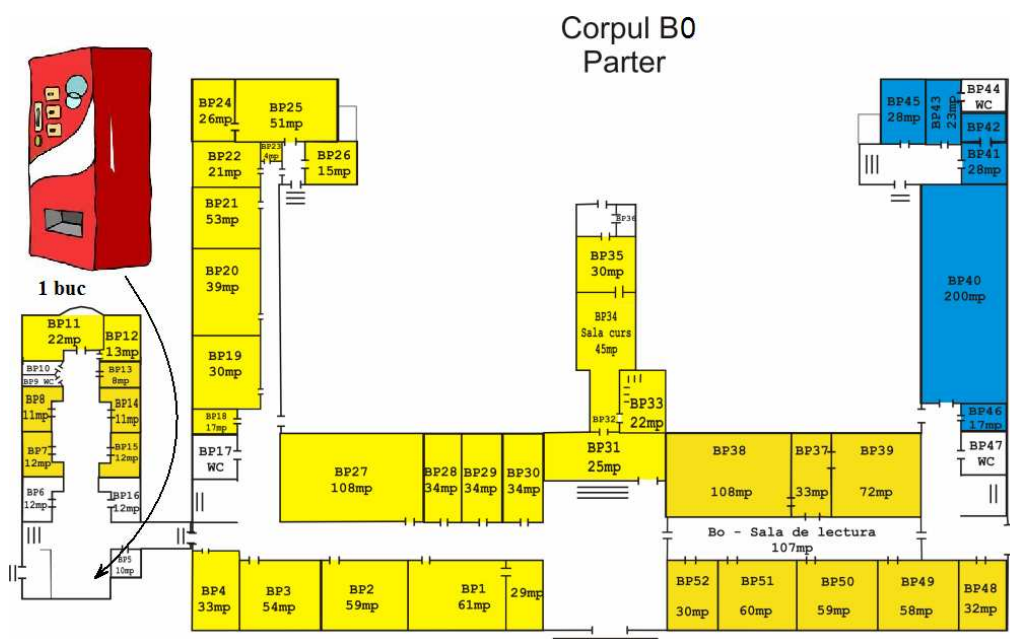


CAIET DE SARCINI - LOT NR. 3

- 1) *Obiectul închirierii :* Spatiul licitat pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Calea Marasesti, nr. 157, instituție de învățământ superior de stat, coordonată de M.E.C.T.S. Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spatiului.
- 2) *Suprafața spațiului :* 1,00 mp



- 3) **Amplasament** : Corp „B0” – hol, parter (vezi schița)
Adresa: Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău
- 4) **Tipul activității**: amplasarea unui automat de cafea/bauturi racoritoare
- 5) **Domeniul de activitate**:
 - Comert cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)
 - Comert cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)
- 6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul** :
 - Energie termică - nu necesită;
 - Energie electrică – dispune / furnizata de E-on ;
 - Apă potabilă – nu necesită;
- 7) **Tariful minim acceptat**: 400 RON/mp/luna exclusiv utilitati aferente
- 8) **Garantia de participare la licitatie**: 100 RON
- 9) **Schița spatiului/terenului temporar disponibil**:





MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>

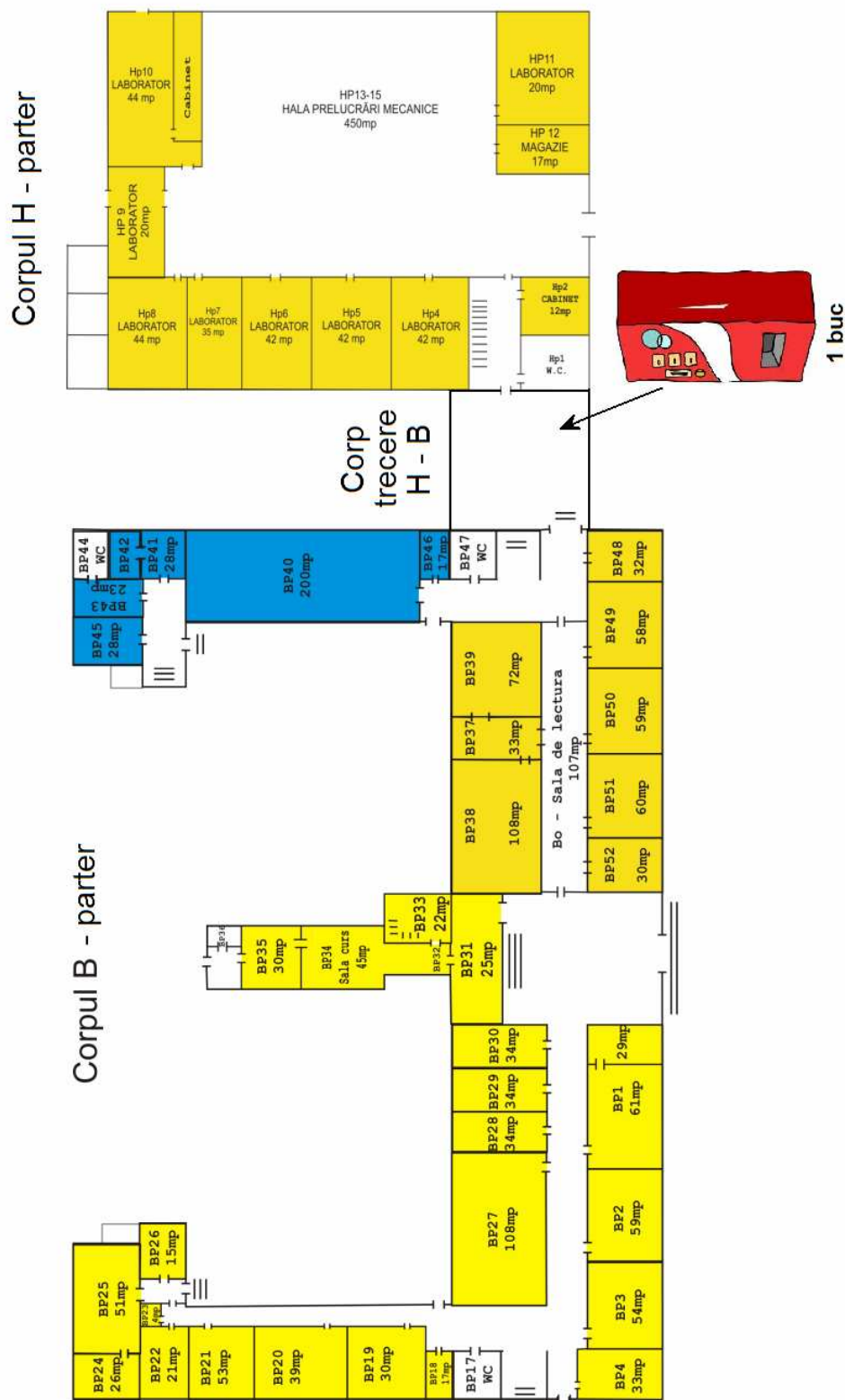


CAIET DE SARCINI - LOT NR. 4

- 1) **Obiectul închirierii** : Spațiul licitat pentru închiriere se află în proprietatea **Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău**, cu sediul în Bacău, Calea Marasesti, nr. 157, instituție de învățământ superior de stat, coordonată de M.E.C.T.S. Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiului.
- 2) **Suprafața spațiului** : 1,00 mp
- 3) **Amplasament** : Corp trecere „H - B” – hol, parter (vezi schița)
Adresa: Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău
- 4) **Tipul activității**: amplasarea unui automat de cafea/bauturi racoritoare
- 5) **Domeniul de activitate**:
 - Comert cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-**Cod CAEN Rev. 1 (5263)**
 - Comert cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor-**Cod CAEN Rev. 2 (4799)**
- 6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul** :
 - Energie termică - nu necesită;
 - Energie electrică – dispune / furnizata de E-on ;
 - Apă potabilă – nu necesită;
- 7) **Tariful minim acceptat**: 400 RON/mp/luna exclusiv utilitati aferente
- 8) **Garantia de participare la licitatie**: 100 RON
- 9) **Schita spatiului/terenului temporar disponibil**:

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

13/29





MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



III. FORMULARE SI MODELE



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro, <http://www.ub.ro>



Operator economic
Formular nr.12A

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, _____ reprezentant _____ împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Operator economic,

(semnătură autorizată)



Operator economic

Formular nr. 12B

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006

Subsemnatul(a) _____ (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect _____ (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de _____ (zi/lună/an), organizată de _____ (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată _____;

c¹) în ultimii 2 ani **mi-am îndeplinit** în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor mei;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnătură autorizată)



Formular nr. 10A

Operator economic

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm/să închiriem/să livrăm în sistem leasing cu opțiune de cumpărare/să livrăm în sistem leasing fără opțiune de cumpărare (se elimină opțiunile neaplicabile) _____ (denumirea produselor), pentru suma de _____ ((suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), platibilă după recepția produselor, în rate lunare sau trimestriale (se elimină opțiunile neaplicabile), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm produsele în graficul de timp anexat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____
_____, în calitate de _____, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic).



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



Formular nr. 22

CENTRALIZATOR DE PRETURI

pentru produse

| Nr. crt. | Denumirea produsului | Cantitatea (U.M.) | Pretul unitar la | Pretul total la | Pretul destinatia finala | Pretul destinatia finala (2x3) | Taxa pe valoarea adaugata (mii lei) |
|----------|----------------------|-------------------|------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1. | | | lei: | lei: | | | |
| | | | euro: | euro: | | | |
| 2. | | | lei: | lei: | | | |
| | | | euro: | euro: | | | |
| | | | lei: | lei: | | | |
| | | | euro: | euro: | | | |
| | TOTAL | | lei: | lei: | | | |
| | | | euro: | euro: | | | |

Ofertant,.....
(semnatura autorizata)

ATENTIE :

Preturile in euro se completeaza numai cand sunt solicitate prin documentele de atribuire.

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

19/29



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



FORMULARUL II

CANDIDATUL

.....
(denumirea/numele)

CENTRALIZATORUL PROPUNERII FINANCIARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Data întocmirii.....

Data până la care oferta este valabilă.....

Data pentru care se determină echivalența leu(ROM)/euro: și cursul mediu B.N.R. de.....lei (ROM)/un euro

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | | 7. | | 8. | |
|---------------------|-----|----------------|------|-----------|--|---------|---|---------|-----------------|---------|
| Nr. crt. | Lot | Dumire produse | U.M. | Cantitate | Pret unitar la destinația finală (de livrare la beneficiar exclusiv TVA) | | Valoare totală la destinația finală (col.5 x col.6) | | Valoarea T.V.A. | |
| | | | | | -lei (RON)- | - EURO- | -lei (RON)- | - EURO- | -lei (RON)- | - EURO- |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TOTAL OFERTA | | | | | | | | | | |

Semnătura și ștampila
candidatului,
.....

Candidat/ofertant
(semnătură autoriză)

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

20/29



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



Proiectant,

.....
(semnatura autorizata)

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

Banca

Formular nr. 19

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la contractul de achiziție publică _____ (denumirea contractului), încheiat între _____, în calitate de contractant, și _____, în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de _____, reprezentând _____% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică mai sus menționat.

Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca _____ în ziua _____ luna _____ anul _____.

(semnătură autorizată)

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

21/29



CANDIDATUL/OFERTANTUL

Formular nr. 4

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1.Denumirea/numele:

2.Codul fiscal:

3.Adresa sediului central:

4.Telefon:

Fax:

Telex:

E-mail:

5.Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____ (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

6.Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7.Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____ (adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8.Principala piață a afacerilor: _____

9.Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| | Anul | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei) | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro) |
|----|----------------------|---|---|
| 1. | 2006 | | |
| 2. | 2007 | | |
| 3. | 2008 | | |
| | Media anuală: | | |

Candidat/ ofertant ,

(semnătura autorizată)



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



(numele și prenume) _____, (semnătura și ștampilă), în calitate de _____,
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume operator economic)



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU, strada **Calea Mărășești, nr. 157**, telefon **0234/542411**, fax: **0234/545753**, cod fiscal **4278094**, cont **RO74TREZ061504601X000440**, deschis la Trezoreria Bacău reprezentată prin **prof. univ. dr. ing. Valentin NEDEFF**, în funcția de **Rector**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

Societatea Comercială....., cu sediul social în, Str., nr., județul, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr., având contul IBAN nr. deschis la Banca și codul fiscal, prin reprezentanți legali, în calitate de **LOCATAR**

Am încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința unui spațiu comercial cu destinația în suprafața demp, situat în, Str..... nr.

2.2. Predarea – primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces – verbal care este parte integrantă în contract.

2.3. Locatarul se obligă să folosească exclusiv spațiul închiriat pentru desfășurarea următoarelor activități comerciale:.....

III. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Termenul închirierii este de, începând cu data de.....

3.2. La data de, închirierea încetează de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă, dacă cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului de închiriere durata contractului nu a fost prelungită în mod expres, prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

3.3. După încetarea valabilității prezentului contract, prevederile acestuia vor continua să guverneze obligațiile neîndeplinite, asumate de părțile semnatare.

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

25/29



IV. CHIRIA

4.1. Chiria pentru spațiul închiriat este de lei/mp/lună, adică în totallei/ lună, la care se adaugă TVA.

4.2. Plata chiriei se va plăti lunar și anticipat, ziua scadenței plății fiind ziua de 25 a fiecărei luni, pentru luna următoare. Obligația de plată a chiriei este exigibilă de plin drept, prin simplul fapt al trecerii timpului, fără nicio formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără termen de grație. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

4.3. Chiria astfel stabilită se renegociază periodic, în funcție de evoluția prețurilor, tarifelor pe piață și/sau fluctuațiile monetare.

4.4. Cheltuielile de întreținere și exploatare pentru spațiile de folosință comună a imobilului, precum și utilitățile corespunzătoare spațiului închiriat și folosit în exclusivitate se datorează separat, ele urmând a fi plătite odată cu chiria până la data de 25 ale lunii în curs.

4.5. Plata chiriei se va face cu ordin de plată în contul locatorului sau în numerar la casieria Universității „VASILE ALECSANDRI” din Bacău.

4.6. Neplata chiriei în termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 1 % pe zi, calculate la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului și evacuarea silită a locatarului. Același regim va fi aplicat și pentru neplata contravalorii utilităților aferente spațiului închiriat.

4.7. Conform prezentului contract, totalul penalităților pentru întârziere în decontare poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

4.8. În cazul în care locatarul întârzie efectuarea plății chiriei convenite cu mai mult de 60 de zile calendaristice, locatorul este îndreptățit ca, pe lângă recuperarea debitelor restante și perceperea penalităților și daunelor-interese corespunzătoare, să dispună unilateral încetarea închirierii și rezilierea de plin drept a contractului fără somație, fără punere în întârziere, fără acordarea vreunui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești.

4.9. Pentru orice întârziere în plată, executarea silită a locatarului se va face pe baza prezentului contract, ce constituie titlu executoriu, prin acordul de voință al părților.

4.10. În afara penalităților contractuale prevăzute la punctul 4.6 locatorul are dreptul de a cere și primi daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului, sub forma daunelor moratorii în cuantum de 1% din suma datorată, precum și daune compensatorii, până la acoperirea efectivă a prejudiciului creat ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau a neîndeplinirii obligațiilor asumate de locatar.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

5.1. Locatorul se obligă:

a. să predea obiectul închirierii descris la art. 2.1 din contract la data de, când va încheia procesul – verbal de predare – primire în două exemplare;



b. să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, să garanteze locatarul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului închiriat;

c. să efectueze reparațiile pentru a menține spațiul care a fost închiriat în starea de întrebuințare, fără ca aceste reparații să dureze mai mult de 40 de zile. Reparațiile curente sunt efectuate de locatar;

d. să asigure condițiile de lumină, căldură și electricitate, plata acestora fiind efectuată de locatar;

e. să plătească impozitele și alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul închiriat.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1. Locatarul garantează locatorului îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, incluzând și următoarele obligații și răspunderi:

a. să folosească spațiul conform destinației prevăzute în prezentul contract și să-l întrețină cu grija și diligența bunului gospodar, conservând valoarea acestuia pe toată durata contractului;

b. să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și de reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa, după obținerea în prealabil a acordului scris al locatorului;

c. să păstreze integritatea spațiului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al locatorului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

d. să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz de protecția mediului, aviz ISCIR, aviz de evacuare ape uzate etc.);

e. să plătească chiria și cotele din cheltuielile comune – energie electrică, precum și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii;

f. să respecte cu strictețe destinația spațiului închiriat, normele igienico-sanitare, de pază, de prevenire și stingere a incendiilor, de încărcare, stabilitate și funcționalitate corespunzător specificului activității desfășurate, precum și orice alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând de orice fel de pagube produse din culpa sa;

g. să nu cesioneze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul locatorului;

h. să permită reprezentanților locatorului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut spațiul închiriat;

i. la încetarea și/sau la rezilierea contractului, locatarul se obligă să elibereze spațiul prevăzut la art.2.1 și să-l predea deîndată locatorului în stare perfectă de funcționare, neocupat, curat și igienizat, gratuit și liber de orice sarcini și/sau obligații, pe bază de proces-verbal de predare-primire.



j. nerespectarea prevederilor de la art.6.1 lit.i din prezentul contract duce la încetarea închirierii și rezilierea de plin drept a prezentului contract, în aceleași condiții ca și rezilierea reglementată de art. 4.8.

k. în cazul nerespectării prevederilor de la art.6.1 lit.i din prezentul contract, locatarul se obligă să plătească lunar locatorului – drept „contravaloare a lipsei de folosință” – o sumă egală cu chiria, până la eliberarea completă și predarea spațiului deținut.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Părțile contractante se obligă să acționeze cu bună-credință, în nume și pe cont propriu, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate, neavând nici un drept de a crea obligații una în sarcina celeilalte.

7.2. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți la despăgubiri, stabilite conform prezentului contract și dispozițiilor legale în vigoare.

7.3. Locatarul are dreptul de retenție asupra spațiului închiriat pentru reparațiile privind elementele de construcții și instalații făcute spațiului închiriat sau alte cheltuieli care sunt în sarcina locatorului.

VIII. ALTE CLAUZE

8.1. Locatarul are dreptul să instaleze echipamentele fără să degradeze clădirea.

8.2. La încetarea contractului de închiriere, locatarul trebuie să îndepărteze cu atenție tot echipamentul și să readucă spațiul în aceeași stare ca la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.

8.3. Pe durata derulării contractului, părțile semnatare se obligă să-și comunice reciproc orice modificare de denumire, statut juridic, adresă sediu, număr de telefon/fax, cont bancar sau orice altă mențiune consemnată în Registrul comerțului pe seama lor, sub sancțiunea neluării în considerare a datelor necomunicate.

8.4. Orice notificări sau comunicări adresate locatorului, ce vizează executarea contractului de față, vor fi făcute de locator la sediul social declarat de locatar în prezentul contract.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor prezentului contract.

9.2. Prin forță majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut imprevizibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro, <http://www.ub.ro>



9.3. Intervenirea cazului de forță majoră trebuie comunicată în scris celeilalte părți și probată, în termen de cel mult 10 zile de la ivire, sub sancțiunea neluării în considerare. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile.

9.4. Partea contractantă ce invocă prezentul articol are obligația de a notifica și a proba celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea cazului de forță majoră, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Existența cazului de forță majoră trebuie probată prin certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie sau de orice autoritate publică competentă, sub sancțiunea neluării în considerare. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

10.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 2 (două), câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

**UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI”
DIN BACĂU**

**Rector,
Prof.univ.dr.ing. Valentin NEDEFF**

**Director General Administrativ,
Ing.Ioan Ciprian DRUGĂ**

**Contabil Sef,
Ec.Cristina BORDIANU**

**Oficiul Juridic,
Cons.jur.Daniela Mariana CIOFU**

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

29/29