



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



APROBAT :

**RECTOR
PROF.UNIV.DR. ING. VALENTIN NEDEFF**

**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
ING. CIPRIAN DRUGA**

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE PENTRU
INCHIRIEREA DE SPATII CU DESTINATIA
„AUTOMATE DE CAFEA SI BAUTURI RACORITOARE”**

**SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
EC. RUSEI DAN**

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

1/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



I. FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACAU		
Adresă: Strada Calea Marasesti, nr. 157		
Localitate: Bacau	Cod poștal: 600115	Țara: ROMANIA
Persoana de contact: RUSEI DAN	Telefon: 0234/542.411 0234/581.080 (Serviciul Achizitii)	
În atenția : Serviciu Achizitii Publice	Mobil: 0743151927 (Numai pt urgente)	
E-mail: rector@ub.ro , dan.rusei@ub.ro	Fax: 0234/545.753 0234/581.080 (Serviciu Achizitii)	
Adresa de internet: www.ub.ro		

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input checked="" type="checkbox"/> altele (specificați)	<input type="checkbox"/> sănătate
<u>Institutie de invatamant public</u>	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative
	<input checked="" type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> activități relevante
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input type="checkbox"/> altele (specificați) _____

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante

DA NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată
	<input type="checkbox"/> altele:

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

2/32



Date limită de primire a solicitărilor de clarificări :		
Data: 11.12.2012		
Ora limită : 10.00		
Adresa : Registratura Universitatii „Vasile Alecsandri” din Bacau strada Calea Marasesti, nr. 157 corp D, etaj 1.		
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : 11.12.2012 ora 16.00		
Instituția responsabilă pentru soluționarea contestațiilor		
Denumire: Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacau		
Adresă: Calea Marasesti nr. 157		
Localitate: Bacau	Cod poștal: 600115	Țara: ROMANIA
E-mail: rector@ub.ro	Telefon: +40 234542411	
Adresă internet:	Fax: +40 234545753	

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract:	Inchiriere de spatii cu destinatia “Automate de cafea si bauturi racoritoare”	
II. 1. 2) Procedura se finalizează prin :	Contract de inchiriere: X	
II. 1.3) Durata contractului de inchiriere :	1 an	
II.1.4) Divizare pe loturi	DA X NU <input type="checkbox"/>	
Ofertele se depun pe:	Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe X Toate loturile <input type="checkbox"/>	
Alte informatii referitoare la loturi:	nu este cazul	
II.1.7) Ofertele alternative sunt acceptate	DA <input type="checkbox"/>	NU X

II.2) Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1) Total cantități / prestații servicii / lucrări (se vor include eventuale suplimentări și opțiuni, dacă exista) – CONFORM CAIETULUI DE SARCINI		
II.2.2) Opțiuni (dacă există)	DA <input type="checkbox"/>	NU X

III. Condiții specifice contractului

III.1) Alte condiții particulare referitoare la contract (dupa caz)	DA <input type="checkbox"/>	NU X
III.1.1. Contract rezervat	DA <input type="checkbox"/>	NU X
III.1.2. Altele		



III.2) PROCEDURA

III.2.1) Procedura selectată			
Licitație deschisă	<input checked="" type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă	<input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă accelerată	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferte	<input type="checkbox"/>
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de soluții	<input type="checkbox"/>

IV. CRITERII DE CALIFICARE

IV.1) Situația personală a candidatului /ofertantului	
Declarații privind eligibilitatea Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: prezentare formular 12 A Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă- Formularul nr.314
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: completare formular 12 B Cerinta obligatorie. Declaratia va fi prezentata in original prin completarea Formularului 12 B. Declaratia va fi insotita de certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale: <i>* Certificat de taxe si impozite locale (datorii la bugetele locale) din care sa reiasa obligatiile exigibile – se prezinta situatia obligatiilor scadente in luna anterioara celei in care se depun ofertele</i>
Declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in prevederile art. 691(evitarea conflictului de interese) din O.U.G. nr. 34/2006	Declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in prevederile art. 691(evitarea conflictului de interese) din O.U.G. nr. 34/2006,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare. Persoanele ce detin functie de decizie privind organizarea si desfasurarea prezentei proceduri de atribuire sunt: RECTOR - Prof.univ.dr.ing. Valentin



	Nedeff; DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV - Ing. Ciprian Druga; Contabil Sef. Ec. Gabriela Serban, Serviciul Achizitii - Ing. Carmen Dumitras, Ec. Rusei Dan, Ing. Maria Cosa, Consilier juridic Emil Balint, Control financiar preventiv Ec. Mihaela Mustea Formular nr. 3
IIV.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice/fizice române Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă instanța competentă, în original, copie legalizată sau xerocopie certificată pentru conformitate cu originalul cu semnatura și stampila din care să rezulte adresa actuală și obiectul de activitate al societății. Înainte de transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii, ofertantului clasat pe primul loc i se va solicita prezentarea Certificatului constatator în original/copie legalizată
Persoane juridice /fizice străine Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică. Documentele vor fi prezentate în traducere legalizată.
IV. 3.) Situația economico-financiară	
Informații privind situația economico-financiară Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/>	media cifrei de afaceri globale din ultimii 3 ani financiari încheiați (2009;2010;2011) în valoare de minim 5.000 lei. Cursuri medii leu-euro aferent an 2009-4.2373; 2010—4.2099; 2011-4,2379.
IV.4.) Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Informații privind capacitatea tehnică Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat X	NU ESTE CAZUL
Informații privind subcontractanții (DACA ESTE CAZUL) NU SE ADMIT SUBCONTRACTANȚI	NU SE ADMIT SUBCONTRACTANȚI



IV.5. Dacă este aplicabil, modul de selectare	NU ESTE CAZUL
Alte autorizări specifice domeniilor de activitate Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input checked="" type="checkbox"/>	NU ESTE CAZUL

NEPREZENTAREA IN URMA RESOLICITARII (daca este cazul) A MINIM UNUI DOCUMENT DE CALIFICARE DUCE AUTOMAT LA DESCALIFICAREA OPERATORULUI ECONOMIC.

V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1) Limba de redactare a ofertei	ROMANA
V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 de zile
V.3) Garanție de participare Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cuantumul garanției de participare este de 200 lei . Forma de constituire a garanției: - ordin de plata, insotit de extrasul de cont, confirmat de banca emitenta din care sa reiasa transferul sumei afrente in contul Autoritatii Contractante, cu cel puțin o zi înainte. Contul autoritatii contractante este : RO74TREZ061504601X000440 Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 30 de zile de la data deschiderii ofertelor;
V.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice	1. Se va prezenta propunerea tehnică, cu toate caracteristicile de identificare, în corespondență cu specificațiile conținute în caietul de sarcini. Se va mentiona tipul aparatului care se dorește a fi amplasat, insotit de toate caracteristicile ce il privesc precum si consumurile aferente de energie electrica.
V.5) Modul de prezentare a propunerii financiare	Completarea formularelor: a) „Formular de ofertă” care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul total al produselor descrise în Propunerea tehnică în conformitate cu Caietul de sarcini OFERTA SE VA FACE IN LEI/LUNA PENTRU FIECARE SPATIU (LOCATIE SAU REPER) OFERIT SPRE INCHIRIERE
V.6) Prezentarea ofertei a) adresa la care se depune oferta	Registratura Universitatii „Vasile



<p>b) data limită pentru depunerea ofertei</p> <p>c) numărul de exemplare în copie</p> <p>d) mod de prezentare</p>	<p>Alecsandri”din Bacau, Calea Marasesti nr. 157, corp D etaj 1.</p> <p>14/12/2012 ora 9³⁰</p> <p>1 EXEMPLAR IN COPIE</p> <p>Ofertele cuprinzând dovada constituirii garanției de participare (daca este cazul), documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară se vor depune în plicuri sigilate, separate astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- plicul I: - va conține <i>documentele de calificare</i>;- se va inscripționa “Documente de calificare” și datele de identificare ale ofertantului.- plicul II: - va conține <i>documentele privind oferta tehnică și oferta financiară</i>, în original;- se va inscripționa “Oferta tehnică și financiară - original” și datele de identificare ale ofertantului;- plicul III: - va conține <i>documentele privind oferta tehnică și oferta financiară</i>, în copie- se va inscripționa “Oferta tehnică și financiară - copie” și datele de identificare ale ofertantului.- plicul IV: - va conține <i>documentele de calificare in copie</i>;- se va inscripționa “Documente de calificare copie” și datele de identificare ale ofertantului.-plicul V: - va conține dovada constituirii garanției de participare.- se va inscripționa „Garanție de participare”. <p>Plicurile I, II, III, IV si V se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent, plic pe care se va înscrie Ofertă inchiriere spatii cu destinatia “Automate de cafea si bauturi racoritoare”, MENTIONANDU-SE CLAR „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA de 14.12.2012 ora 11.00 ”.</p> <p>Pe lângă documentele de calificare, cele cuprinse în propunerea tehnică și cea financiară solicitate</p>
--	---



	se vor prezenta și următoarele documente: a) Scrisoarea de înaintare Ofertantul trebuie să prezinte scrisoarea de înaintare conform formularului anexat., ea fiind lipita de plicul exterior; b) Împuternicirea scrisă din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate să participe la activitatea de deschidere a ofertelor, ea fiind lipita de plicul exterior.
V.7) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	1. Ofertele pot fi retrase sau modificate până la data și ora limită stabilite pentru depunere la Registratura Universității din Bacău. 2. Ofertele sunt declarate întârziate dacă sunt depuse la alta adresă decât cea menționată la pct. V.6. lit. a , sau după data și ora limită stabilite la pct. V.6 lit. b.
V.8) Deschiderea ofertelor	Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 14.12.2012 ora 11.00 Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacău, str. Calea Marasesti, nr.157, Corp D etaj 1 camera 109, Serviciul Achizitii Publice Condiții pentru participanții la ședința de deschidere: - reprezentanții firmelor ofertante, vor participa la ședința de deschidere a ofertelor pe baza unei împuterniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului.

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

VI.1) Prețul cel mai mare pe locatie spatiu (tariful minim acceptat fiind de 400lei/mp/luna/locatie)	X
--	---

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul : Nu este cazul.



CAIET DE SARCINI - REPER NR. __1__

1) **Obiectul închirierii :** Spațiile/terenurile licitate pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Str. Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115, instituție de învățământ superior de stat.
Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiilor.

2) **Suprafața spațiului/terenului :** 1 mp

3) **Amplasament:** Campus Marasesti,
Adresa: Calea Marasesti, nr.157
Corp - A, nivel - parter,

4) **Tipul activității *:** amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde
(* poate fi pentru amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde, automate de bauturi racoritoare, automate de sandvisuri, activitati de copiere tip xerox, punct de desfacere carte, publicatii, afisaj in scop de reclama si publicitate, depozitare mărfuri, spații de sedii, bancomat, altă activitate)

5) **Domeniul de activitate:**

- Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)
- Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)
- Birouri

6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul :**

- Energie termică – cu centrală proprie;
- Energie electrică – dispune / furnizată de E-on ;
- Apă potabilă – furnizată de C.R.A. Bacău;
- Apă caldă menajeră;
- Supraveghere video și barieră pentru traficul auto la intrarea în campusul universitar;
- Acces internet;



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

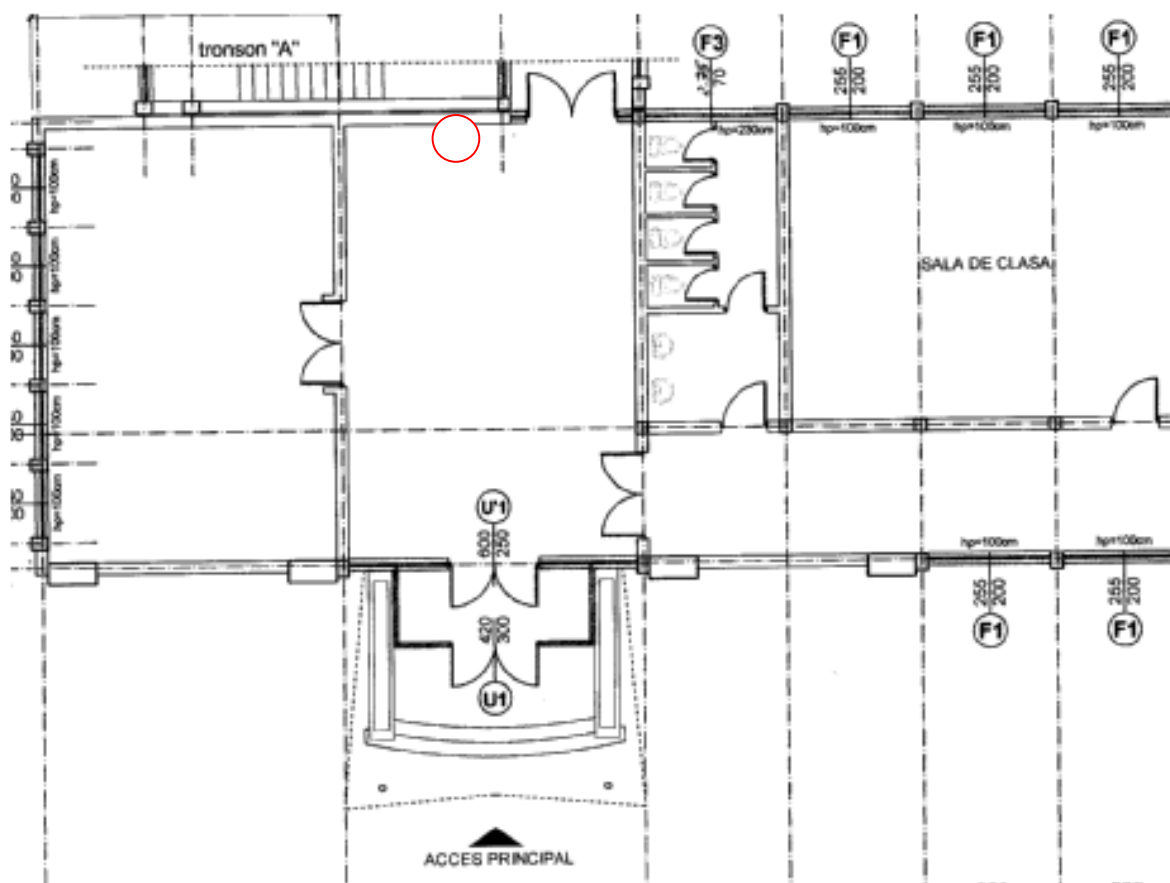
UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



- 7) **Tariful minim acceptat:** 400 ron/mp/lună
- 8) **Garantia de participare la licitație:** 200 ron
- 9) **Garantia de buna executie:** minim 1200 ron constituita după atribuirea contractului
- 10) **Schita spațiului/terenului temporar disponibil:**

Amplasare aparat Corp A



 Amplasament propus

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

11/32



CAIET DE SARCINI - REPER NR. 2

1) **Obiectul închirierii :** Spațiile/terenurile licitate pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Str. Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115, instituție de învățământ superior de stat.
Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiilor.

2) **Suprafața spațiului/terenului :** 1 mp

3) **Amplasament:** Campus Marasesti,
Adresa: Calea Marasesti, nr.157
Corp trecere B-H, nivel - parter

4) **Tipul activității *:** amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde
(* poate fi pentru amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde, automate de bauturi racoritoare, automate de sandvisuri, activitati de copiere tip xerox, punct de desfacere carte, publicatii, afisaj in scop de reclama si publicitate, depozitare mărfuri, spații de sedii, bancomat, altă activitate)

5) **Domeniul de activitate:**

- Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)
- Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)
- Birouri

6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul :**

- Energie termică – cu centrală proprie;
- Energie electrică – dispune / furnizată de E-on ;
- Apă potabilă – furnizată de C.R.A. Bacău;
- Apă caldă menajeră;
- Supraveghere video și barieră pentru traficul auto la intrarea în campusul universitar;
-



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

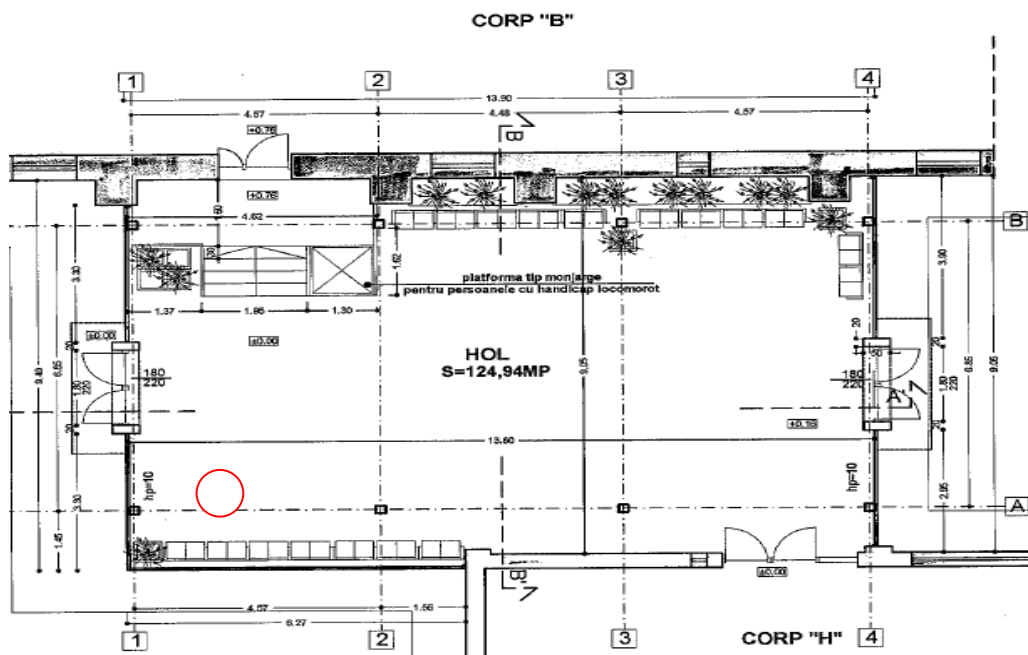
Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro, <http://www.ub.ro>



Acces internet;

- 7) **Tariful minim acceptat:** 400 ron/mp/lună
- 8) **Garantia de participare la licitație:** 200 ron
- 9) **Garantia de buna executie:** minim 1200 ron constituita după atribuirea contractului
- 10) **Schita spațiului/terenului temporar disponibil:**

Amplasare aparat Corp trecere B-H



○ Amplasament propus

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

13/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



CAIET DE SARCINI - REPER NR. 3

1) **Obiectul închirierii :** Spațiile/terenurile licitate pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Str. Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115, instituție de învățământ superior de stat.
Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiilor.

2) **Suprafața spațiului/terenului :** 1 mp

3) **Amplasament:** Campus Marasesti,
Adresa: Calea Marasesti, nr.157
Spatiu 1. Corp - Bo, nivel - parter,

4) **Tipul activității ***: amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde
(* poate fi pentru amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde, automate de bauturi racoritoare, automate de sandvisuri, activitati de copiere tip xerox, punct de desfacere carte, publicatii, afisaj in scop de reclama si publicitate, depozitare mărfuri, spații de sedii, bancomat, altă activitate)

5) **Domeniul de activitate:**

- Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)
- Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)
- Birouri

6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul :**

- Energie termică – cu centrală proprie;
- Energie electrică – dispune / furnizată de E-on ;
- Apă potabilă – furnizată de C.R.A. Bacău;
- Apă caldă menajeră;
- Supraveghere video și barieră pentru traficul auto la intrarea în campusul universitar;
-

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

14/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

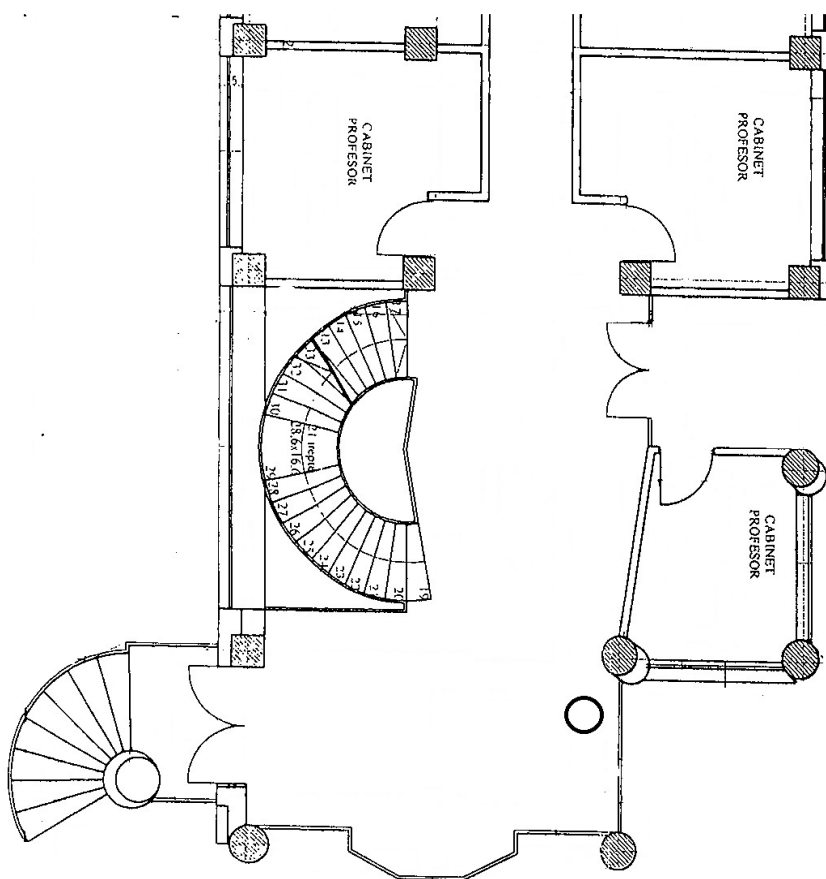
Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro, <http://www.ub.ro>



Acces internet;

- 7) **Tariful minim acceptat:** 400 ron/mp/lună
- 8) **Garantia de participare la licitație:** 200 ron
- 9) **Garantia de buna executie:** minim 1200 ron constituita după atribuirea contractului
- 10) **Schita spațiului/terenului temporar disponibil:**

Amplasare aparat Corp Bo;



○ Amplasament propus

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

15/32



CAIET DE SARCINI - REPER NR. __4__

1) **Obiectul închirierii** : Spațiile/terenurile licitate pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Str. Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115, instituție de învățământ superior de stat.
Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiilor.

2) **Suprafața spațiului/terenului** : 1 mp

3) **Amplasament:** Campus Marasesti,
Adresa: Calea Marasesti, nr.157
Cantina, nivel - parter,

4) **Tipul activității** *: amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde
(* poate fi pentru amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde, automate de bauturi racoritoare, automate de sandvisuri, activitati de copiere tip xerox, punct de desfacere carte, publicatii, afisaj in scop de reclama si publicitate, depozitare mărfuri, spații de sedii, bancomat, altă activitate)

5) **Domeniul de activitate:**

- Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)
- Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)
- Birouri

6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul :**

- Energie termică – cu centrală proprie;
- Energie electrică – dispune / furnizată de E-on ;
- Apă potabilă – furnizată de C.R.A. Bacău;
- Apă caldă menajeră;
- Supraveghere video și barieră pentru traficul auto la intrarea în campusul universitar;
-



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

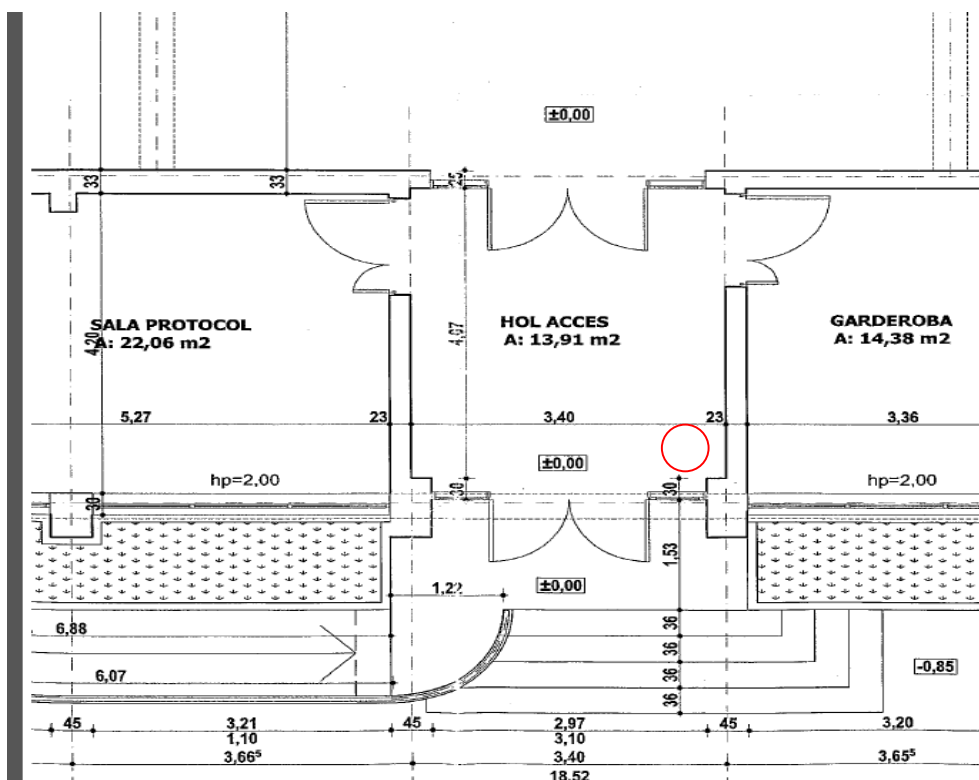
Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



Acces internet;

- 7) **Tariful minim acceptat:** 400 ron/mp/lună
- 8) **Garantia de participare la licitatie:** 200 ron
- 9) **Garantia de buna executie:** minim 1200 ron constituita dupa atribuirea contractului
- 10) **Schita spatiului/terenului temporar disponibil:**

Amplasare aparat Cantina



Amplasament propus



Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

17/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



FORMULARE SI MODELE



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro, <http://www.ub.ro>



Operator economic
Formular nr.12A

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, _____ reprezentant _____ împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Operator economic,

(semnătură autorizată)



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



Operator economic

Formular nr. 12B

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006

Subsemnatul(a) _____ (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect _____ (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de _____ (zi/lună/an), organizată de _____ (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată _____;

c¹) în ultimii 2 ani **mi-am îndeplinit** în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor mei;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnătură autorizată)

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

20/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



FORMULAR 3

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69¹
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 76/2010

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant la procedura de..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de lucrări având ca obiect..... (denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de (zi/lună/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe proprie răspundere că:

- Nu avem membri în cadrul Consiliului de administrație, de conducere sau supervizare, acționari ori asociați persoane care sunt soț - șotie, ruda sau afin până la gradul al IV inclusiv sau care se afla în relații comerciale cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Nota: Persoanele ce detin functie de decizie la nivel de universitate in cazul prezentei proceduri de atribuire sunt: RECTOR - Prof.univ.dr.ing. Valentin Nedeff; DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV - Ing. Ciprian Druga; Contabil Sef. Ec. Gabriela Serban, Serviciul Achizitii - Ing. Carmen Dumitras, Ec. Rusei Dan, Ing. Maria Cosa, Consilier juridic Emil Balint, Control financiar preventiv – Ec. Mihaela Mustea

A se completa de către fiecare ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator dupa caz.

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

(semnătura autorizată)

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

21/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



Formular nr. 22

CENTRALIZATOR DE PRETURI

pentru produse

Nr. crt.	Denumirea produsului	Cantitatea (U.M.)	Pretul unitar la	Pretul total la	Pretul destinatia finala	Pretul destinatia finala (2x3)	Taxa pe valoarea adaugata (mii lei)
0	1	2	3	4	5		
1.			lei:	lei:			
			euro:	euro:			
2.			lei:	lei:			
			euro:	euro:			
.....			lei:	lei:			
			euro:	euro:			
	TOTAL		lei:	lei:			
			euro:	euro:			

Ofertant,.....
(semnatura autorizata)

ATENTIE :

Preturile in euro se completeaza numai cand sunt solicitate prin documentele de atribuire.

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

23/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



FORMULARUL II

CANDIDATUL

.....
(denumirea/numele)

CENTRALIZATORUL PROPUNERII FINANCIARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Data întocmirii.....

Data până la care oferta este valabilă.....

Data pentru care se determină echivalența leu(RO)/euro: și cursul mediu B.N.R. de.....lei (RON)/un euro

1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.		8.	
Nr. crt.	Lot	Dumire produse	U.M.	Cantitate	Pret unitar la destinația finală (de livrare la beneficiar exclusiv TVA)		Valoare totală la destinația finală (col.5 x col.6)		Valoarea T.V.A.	
					-lei (RON)-	- EURO-	-lei (RON)-	- EURO-	-lei (RON)-	- EURO-
....										
....										
....										
....										
TOTAL OFERTA										

Semnătura și ștampila
candidatului,
.....

Candidat/ofertant
(semnătură autoriză)

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

24/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



Proiectant,

.....
(semnatura autorizata)

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

Banca

Formular nr. 19

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la contractul de achiziție publică _____ (denumirea contractului),

încheiat între _____, în calitate de contractant, și _____, în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de _____, reprezentând _____% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică mai sus menționat.

Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca _____ în ziua _____ luna _____ anul _____.

(semnătură autorizată)

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

25/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



CANDIDATUL/OFERTANTUL

Formular nr. 4

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1.Denumirea/numele:

2.Codul fiscal:

3.Adresa sediului central:

4.Telefon:

Fax:

Telex:

E-mail:

5.Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____ (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

6.Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7.Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____ (adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8.Principala piață a afacerilor: _____

9.Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1.	2009		
2.	2010		
3.	2011		
	Media anuală:		

Candidat/ ofertant ,

(semnătura autorizată)



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro, <http://www.ub.ro>



(numele și prenume) _____, (semnătura și ștampilă), în calitate de _____,
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume operator economic)



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU, strada **Calea Mărășești, nr. 157**, telefon **0234/542411**, fax: **0234/545753**, cod fiscal **4278094**, cont **RO74TREZ061504601X000440**, deschis la Trezoreria Bacău reprezentată prin **prof. univ. dr. ing. Valentin NEDEFF**, în funcția de **Rector**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

Societatea Comercială....., cu sediul social în, Str., nr., județul, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr., având contul IBAN nr. deschis la Banca și codul fiscal, prin reprezentanți legali, în calitate de **LOCATAR**

Am încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința a patru spații comerciale cu destinația „**Automat de cafea si bauturi racoritoare**” în suprafața fiecare de 1 mp, situat în următoarele locatii:

- **parterul corpului D** , conform schitei din caietul de sarcini care a stat la baza atribuirii prezentului contract;
- **parterul corpului C**, conform schitei din caietul de sarcini care a stat la baza atribuirii prezentului contract;
- **parterului caminului nr. 2**, conform schitei din caietul de sarcini care a stat la baza atribuirii prezentului contract;
- **parterul caminului nr. 3**, conform schitei din caietul de sarcini care a stat la baza atribuirii prezentului contract;

2.2. Predarea – primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces – verbal care va deveni parte integrantă în contract.

2.3. Locatarul se obligă să folosească exclusiv spațiul închiriat pentru desfășurarea următoarelor activități comerciale: vanzarea de cafea si bauturi racoritoare.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Termenul închirierii incepe la data de si se termina la data de 31.12.2013.

3.2. La data de 31.12.2013 închirierea încetează de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă, dacă cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului de închiriere durata contractului nu a fost prelungită în mod expres, prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

28/32



3.3. După încetarea valabilității prezentului contract, prevederile acestuia vor continua să guverneze obligațiile neîndeplinite, asumate de părțile semnatare.

IV. CHIRIA

4.1. Chiria pentru spațiul închiriat este de lei/mp/lună/locatie.

4.2. Plata chiriei se va plăti lunar și anticipat, ziua scadenței plății fiind ziua de 25 a fiecărei luni, pentru luna următoare. Obligația de plată a chiriei este exigibilă de plin drept, prin simplul fapt al trecerii timpului, fără nicio formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără termen de grație. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

4.3. Chiria astfel stabilită se renegociază periodic, în funcție de evoluția prețurilor, tarifelor pe piață și/sau fluctuațiile monetare.

4.4. Cheltuielile de întreținere și exploatare pentru spațiile de folosință comună a imobilului, precum și utilitățile corespunzătoare spațiului închiriat și folosit în exclusivitate se datorează separat, ele urmând a fi plătite odată cu chiria până la data de 25 ale lunii în curs.

4.5. Plata chiriei se va face cu ordin de plată în contul locatorului sau în numerar la casieria Universității „VASILE ALECSANDRI” din Bacău.

4.6. Neplata chiriei în termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0.01 % pe zi, calculate la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului și evacuarea silită a locatarului. Același regim va fi aplicat și pentru neplata contravalorii utilităților aferente spațiului închiriat.

4.7. Conform prezentului contract, totalul penalităților pentru întârziere în decontare poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

4.8. În cazul în care locatarul întârzie efectuarea plății chiriei convenite cu mai mult de 60 de zile calendaristice, locatorul este îndreptățit ca, pe lângă recuperarea debitelor restante și perceperea penalităților și daunelor-interese corespunzătoare, să dispună unilateral încetarea închirierii și rezilierea de plin drept a contractului fără somație, fără punere în întârziere, fără acordarea vreunui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești.

4.9. Pentru orice întârziere în plată, executarea silită a locatarului se va face pe baza prezentului contract, ce constituie titlu executoriu, prin acordul de voință al părților.

4.10. În afara penalităților contractuale prevăzute la punctul 4.6 locatorul are dreptul de a cere și primi daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului, sub forma daunelor moratorii în cuantum de 0,01% din suma datorată, precum și daune compensatorii, până la acoperirea efectivă a prejudiciului creat ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau a neîndeplinirii obligațiilor asumate de locatar.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

5.1. Locatorul se obligă:

a. să predea obiectul închirierii descris la art. 2.1 din contract la data de când va încheia procesul – verbal de predare – primire în două exemplare;



b. să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, să garanteze locatarul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului închiriat;

c. să efectueze reparațiile pentru a menține spațiul care a fost închiriat în starea de întrebuințare, fără ca aceste reparații să dureze mai mult de 40 de zile. Reparațiile curente sunt efectuate de locatar;

d. să asigure condițiile de lumină, căldură și electricitate, plata acestora fiind efectuată de locatar;

e. să plătească impozitele și alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul închiriat.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1. Locatarul garantează locatorului îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, incluzând și următoarele obligații și răspunderi:

a. să folosească spațiul conform destinației prevăzute în prezentul contract și să-l întrețină cu grija și diligența bunului gospodar, conservând valoarea acestuia pe toată durata contractului;

b. să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și de reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa, după obținerea în prealabil a acordului scris al locatorului;

c. să păstreze integritatea spațiului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al locatorului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

d. să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz de protecția mediului, aviz ISCIR, aviz de evacuare ape uzate etc.);

e. să plătească chiria și cotele din cheltuielile comune – energie electrică, precum și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii;

f. să respecte cu strictețe destinația spațiului închiriat, normele igienico-sanitare, de pază, de prevenire și stingere a incendiilor, de încărcare, stabilitate și funcționalitate corespunzător specificului activității desfășurate, precum și orice alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând de orice fel de pagube produse din culpa sa;

g. să nu ceseze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul locatorului;

h. să permită reprezentanților locatorului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut spațiul închiriat;

i. la încetarea și/sau la rezilierea contractului, locatarul se obligă să elibereze spațiul prevăzut la art.2.1 și să-l predea deîndată locatorului în stare perfectă de funcționare, neocupat, curat și igienizat, gratuit și liber de orice sarcini și/sau obligații, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

j. nerespectarea prevederilor de la art.6.1 lit.i din prezentul contract duce la încetarea închirierii și rezilierea de plin drept a prezentului contract, în aceleași condiții ca și rezilierea reglementată de art. 4.8.



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro , <http://www.ub.ro>



k. în cazul nerespectării prevederilor de la art.6.1 lit.i din prezentul contract, locatarul se obligă să plătească lunar locatorului – drept „contravaloare a lipsei de folosință” – o sumă egală cu chiria, până la eliberarea completă și predarea spațiului deținut.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Părțile contractante se obligă să acționeze cu bună-credință, în nume și pe cont propriu, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate, neavând nici un drept de a crea obligații una în sarcina celeilalte.

7.2. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți la despăgubiri, stabilite conform prezentului contract și dispozițiilor legale în vigoare.

7.3. Locatarul are dreptul de retenție asupra spațiului închiriat pentru reparațiile privind elementele de construcții și instalații făcute spațiului închiriat sau alte cheltuieli care sunt în sarcina locatorului.

VIII. ALTE CLAUZE

8.1. Locatarul are dreptul să instaleze echipamentele fără să degradeze clădirea.

8.2. La încetarea contractului de închiriere, locatarul trebuie să îndepărteze cu atenție tot echipamentul și să readucă spațiul în aceeași stare ca la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.

8.3. Pe durata derulării contractului, părțile semnatare se obligă să-și comunice reciproc orice modificare de denumire, statut juridic, adresă sediu, număr de telefon/fax, cont bancar sau orice altă mențiune consemnată în Registrul comerțului pe seama lor, sub sancțiunea neluării în considerare a datelor necomunicate.

8.4. Orice notificări sau comunicări adresate locatorului, ce vizează executarea contractului de față, vor fi făcute de locator la sediul social declarat de locatar în prezentul contract.

8.5. Garanția de buna executie se eliberează în termen de 10 zile lucratoare de la expirarea perioadei contractuale sau de la încetarea de comun acord a contractului. Pe parcursul contractului garanția de buna executie poate fi folosită și pentru platirea chiriei lunare, numai prin notificare în prealabil a locatorului și numai cu condiția ca reintregirea acesteia să se facă în termen de maxim 30 de zile de la folosirea acesteia.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor prezentului contract.

9.2. Prin forță majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut impredictibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

9.3. Intervenirea cazului de forță majoră trebuie comunicată în scris celeilalte părți și probată, în termen de cel mult 10 zile de la ivire, sub sancțiunea neluării în

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

31/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753
e-mail: rector@ub.ro, <http://www.ub.ro>



considerare. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile.

9.4. Partea contractantă ce invocă prezentul articol are obligația de a notifica și a proba celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea cazului de forță majoră, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Existența cazului de forță majoră trebuie probată prin certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie sau de orice autoritate publică competentă, sub sancțiunea neluării în considerare. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

10.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 (două), câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

**UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI”
DIN BACĂU**

**Rector,
Prof.univ.dr.ing. Valentin NEDEFF**

**Director General Administrativ,
Ing.Ioan Ciprian DRUGĂ**

**Contabil Sef,
Ec.Gabriela SERBAN**

**Oficiul Juridic,
Cons.jur.Emil BALINT**

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

32/32