



**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI**

**UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU**

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



**APROBAT :**

**RECTOR  
PROF.UNIV.DR. ING. VALENTIN NEDEFF**

**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV  
ING. CIPRIAN DRUGA**

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE PENTRU  
INCHIRIEREA DE SPATII CU DESTINATIA  
„AUTOMATE DE CAFEA SI BAUTURI RACORITOARE”**

**SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE  
EC. RUSEI DAN**

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

1/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



## I. FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

### I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: <b>UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACAU</b>		
Adresă: Strada Calea Marasesti, nr. 157		
Localitate: Bacau	Cod poștal: 600115	Țara: ROMANIA
Persoana de contact: RUSEI DAN	Telefon: 0234/542.411 0234/581.080 (Serviciul Achizitii)	
În atenția : Serviciu Achizitii Publice	Mobil: 0743151927 ( <b>Numai pt urgente</b> )	
E-mail: <a href="mailto:rector@ub.ro">rector@ub.ro</a> , <a href="mailto:dan.rusei@ub.ro">dan.rusei@ub.ro</a>	Fax: 0234/545.753 0234/581.080 (Serviciu Achizitii)	
Adresa de internet: <a href="http://www.ub.ro">www.ub.ro</a>		

### I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input checked="" type="checkbox"/> altele (specificați) <b><u>Institutie de invatamant public</u></b>	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative <b><u>X educație</u></b> <input type="checkbox"/> activități relevante <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poștă <input type="checkbox"/> transport <input type="checkbox"/> altele (specificați) _____
---	---

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante

DA  NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<b>X la adresa mai sus menționată</b> <input type="checkbox"/> altele:

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

2/32



Date limită de primire a solicitărilor de clarificări :		
Data: 27.03.2013		
Ora limită : 10.00		
<b>Adresa : Registratura Universitatii „Vasile Alecsandri” din Bacau , Calea Marasesti nr. 157, corp D, etaj 1, Bacau</b>		
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : 27.03.2013 ora 12.00		
<b>Instituția responsabilă pentru soluționarea contestațiilor</b>		
<b>Denumire:</b> Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacau		
Adresă: Calea Marasesti nr. 157		
Localitate: Bacau	Cod poștal: 600115	Țara: ROMANIA
E-mail: <a href="mailto:rector@ub.ro">rector@ub.ro</a>	Telefon: +40 234542411	
Adresă internet:	Fax: +40 234545753	

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract:	<b>Inchiriere de spatii cu destinatia “Automate de cafea si bauturi racoritoare”</b>	
II. 1. 2) Procedura se finalizează prin :	Contract de inchiriere: <b>X</b>	
II. 1.3) Durata contractului de inchiriere :	<b>pina la 31.12.2013</b>	
II.1.4) Divizare pe loturi	DA <b>X</b> NU <input type="checkbox"/>	
Ofertele se depun pe:	Un singur lot <input type="checkbox"/> <b>Unul sau mai multe X</b> Toate loturile <input type="checkbox"/>	
Alte informatii referitoare la loturi: nu este cazul		
II.1.7) Ofertele alternative sunt acceptate	DA <input type="checkbox"/>	<b>NU X</b>

### II.2) Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1) <b>Total cantități</b> / prestații servicii / lucrări (se vor include eventuale suplimentări și opțiuni, dacă exista) – <b>CONFORM CAIETULUI DE SARCINI</b>		
II.2.2) Opțiuni (dacă există)	DA <input type="checkbox"/>	<b>NU X</b>

## III. Condiții specifice contractului

<b>III.1)</b> Alte condiții particulare referitoare la contract (dupa caz)	DA <input type="checkbox"/>	<b>NU X</b>
III.1.1. Contract rezervat	DA <input type="checkbox"/>	<b>NU X</b>
III.1.2. Altele		



### III.2) PROCEDURA

III.2.1) Procedura selectată			
<b>Licitație deschisă</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Negociere cu anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă	<input type="checkbox"/>	Negociere fără anunț de participare	<input type="checkbox"/>
Licitație restrânsă accelerată	<input type="checkbox"/>	Cerere de oferte	<input type="checkbox"/>
Dialog competitiv	<input type="checkbox"/>	Concurs de soluții	<input type="checkbox"/>

### IV. CRITERII DE CALIFICARE

<b>IV.1) Situația personală a candidatului /ofertantului</b>	
Declarații privind eligibilitatea <b>Solicitat</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: prezentare formular 12 A Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă- <b>Formularul nr.314</b>
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 <b>Solicitat</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: completare formular 12 B <b>Cerinta obligatorie.</b> Declaratia va fi prezentata in original prin completarea Formularului 12 B.
Certificat de participare la licitație cu oferta independenta <b>Solicitat</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Completare <b>formular nr. 4</b>
Declarație privind calitatea de participant la procedura <b>Solicitat</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Completare <b>formular nr. 5</b>
Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 691(evitarea conflictului de interese) din O.U.G. nr. 34/2006	Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 691(evitarea conflictului de interese) din O.U.G. nr. 34/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele ce dețin funcție de decizie privind organizarea și desfășurarea prezentei proceduri de atribuire sunt: RECTOR - Prof.univ.dr.ing. Valentin Nedeff; DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV - Ing. Ciprian Druga; Contabil Sef. Ec. Gabriela Serban, Serviciul Achiziții - Ing. Carmen Dumitras, Ec. Rusei Dan, Ing. Maria Cosa, Consilier juridic Emil Balint, Control financiar preventiv Ec. Mihaela Mustea <b>Formular nr. 3</b>



<b>IIV.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b>	
Persoane juridice/fizice române <b>Solicitat X</b> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<b>Cerință obligatorie:</b> Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă instanța competentă, în original, copie legalizată sau xerocopie certificată pentru conformitate cu originalul cu semnatura și stampila din care să rezulte adresa actuală și obiectul de activitate al societății. Înainte de transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii, ofertantului clasat pe primul loc i se va solicita prezentarea Certificatului constatator în original/copie legalizată
Persoane juridice /fizice străine <b>Solicitat X</b> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<b>Cerință obligatorie:</b> Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică. Documentele vor fi prezentate în traducere legalizată.
<b>IV. 3.) Situația economico-financiară</b>	
Informații privind situația economico-financiară <b>Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat X</b>	NU ESTE CAZUL
<b>IV.4.) Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
Informații privind capacitatea tehnică <b>Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat X</b>	NU ESTE CAZUL
Informații privind subcontractanții (DACA ESTE CAZUL) <b>NU SE ADMIT SUBCONTRACTANȚI</b>	<b>NU SE ADMIT SUBCONTRACTANȚI</b>
<b>IV.5. Dacă este aplicabil, modul de selectare</b>	<b>NU ESTE CAZUL</b>
Alte autorizări specifice domeniilor de activitate <b>Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat X</b>	<b>NU ESTE CAZUL</b>

**NEPREZENTAREA ÎN URMA RESOLICITĂRII (dacă este cazul) A MINIM UNUI DOCUMENT DE CALIFICARE DUCE AUTOMAT LA DESCALIFICAREA OPERATORULUI ECONOMIC.**



## V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1) Limba de redactare a ofertei	<b>ROMANA</b>
V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	<b>30 de zile</b>
V.3) Garanție de participare <b>Solicitat X</b> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cuantumul garanției de participare este de <b>100 lei</b> . Forma de constituire a garanției: - ordin de plata, însoțit de extrasul de cont, confirmat de banca emitentă din care să reiasă transferul sumei aferente în contul Autorității Contractante, cu cel puțin o zi înainte. <b>Contul autorității contractante este : RO74TREZ061504601X000440</b> Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 30 de zile de la data deschiderii ofertelor;
V.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice	1. Se va prezenta propunerea tehnică, cu toate caracteristicile de identificare, în corespondență cu specificațiile conținute în caietul de sarcini. <b>Se va menționa tipul aparatului care se dorește a fi amplasat, însoțit de toate caracteristicile ce îl privesc precum și consumurile aferente de energie electrică.</b>
V.5) Modul de prezentare a propunerii financiare	<b>Completarea formularelor:</b> a) „Formular de ofertă” care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul total al produselor descrise în Propunerea tehnică în conformitate cu Caietul de sarcini <b>OFERTA SE VA FACE ÎN LEI/LUNA PENTRU FIECARE SPATIU (LOCATIE SAU REPER) OFERIT SPRE ÎNCHIRIERE</b>
V.6) Prezentarea ofertei a) adresa la care se depune oferta b) data limită pentru depunerea ofertei c) numărul de exemplare în copie d) mod de prezentare	<b>Registratura Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, Calea Marasesti nr. 157, corp D etaj 1.</b> <b>29/03/2013 ora 9<sup>30</sup></b> <b>1 EXEMPLAR ÎN COPIE</b> Ofertele cuprinzând dovada constituirii garanției de participare (dacă este cazul), documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea



	<p>financiară se vor depune în plicuri sigilate, separate astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>plicul I:</b> - va conține <i>documentele de calificare</i>;</li><li>- se va inscripționa <b>“Documente de calificare”</b> și datele de identificare ale ofertantului.</li><li>- <b>plicul II:</b> - va conține <i>documentele privind oferta tehnică și oferta financiară</i>, în original;</li><li>- se va inscripționa <b>“Oferta tehnică și financiară - original”</b> și datele de identificare ale ofertantului;</li><li>- <b>plicul III:</b> - va conține <i>documentele privind oferta tehnică și oferta financiară</i>, în copie</li><li>- se va inscripționa <b>“Oferta tehnică și financiară - copie”</b> și datele de identificare ale ofertantului.</li><li>- <b>plicul IV:</b> - va conține <i>documentele de calificare în copie</i>;</li><li>- se va inscripționa <b>“Documente de calificare copie”</b> și datele de identificare ale ofertantului.</li><li>-<b>plicul V:</b> - va conține dovada constituirii garanției de participare.</li><li>- se va inscripționa <b>„Garanție de participare”</b>.</li></ul> <p>Plicurile I, II, III, IV și V se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent, plic pe care se va înscrie <b>Ofertă închiriere spații cu destinația “Automate de cafea și băuturi răcoritoare”</b>, MENTIONANDU-SE CLAR <b>„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA de 29.03.2013 ora 11.00 ”</b>.</p> <p>Pe lângă documentele de calificare, cele cuprinse în propunerea tehnică și cea financiară solicitate se vor prezenta și următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) <b>Scrisoarea de înaintare</b> Ofertantul trebuie să prezinte scrisoarea de înaintare conform formularului anexat., ea fiind lipită de plicul exterior;</li><li>b) <b>Împuternicirea scrisă</b> din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate să participe la activitatea de deschidere a ofertelor, ea fiind lipită de plicul exterior.</li></ul>
<b>V.7) Posibilitatea retragerii sau modificării</b>	1. Ofertele pot fi retrase sau modificate până la





ofertei	data și ora limită stabilite pentru depunere la Registratura Universității din Bacău. 2. Ofertele sunt declarate întârziate dacă sunt depuse la alta adresă decât cea menționată la pct. V.6. lit. a , sau după data și ora limită stabilite la pct. V.6 lit. b.
V.8) Deschiderea ofertelor	Data, ora și locul deschiderii ofertelor: <b>29.03.2013 ora 11.00</b> <b>Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacău,</b> <b>str. Calea Marasesti, nr.157, Corp D etaj 1</b> <b>camera 108, Serviciul Achizitii Publice</b> <b>Condiții pentru participanții la ședința de deschidere:</b> - reprezentanții firmelor ofertante, vor participa la ședința de deschidere a ofertelor pe baza unei împuterniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului.

## VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

VI.1) Prețul cel mai mare pe locatie spatiu (tariful minim acceptat fiind de 400lei/mp/luna/locatie)	<b>X</b>
--	----------

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul : Nu este cazul.

## VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

VII.1 Ajustarea prețului contractului  DA <input type="checkbox"/> NU <b>X</b>	<b>NU</b>
VII.2. Garanția de bună execuție a contractului  DA <b>X</b> NU <input type="checkbox"/>	Dupa atribuirea contractului se va constitui garantia de buna executie care va avea un quantum echivalent cu plata in avans pe 1 luni a chiriei/locatie.

**(2) Toate clauzele contractuale cuprinse în modelul de contract atașat documentației de atribuire sunt imperative și nu pot face obiectul unei negocieri. Prin depunerea ofertei se înțelege că operatorul economic este de acord cu toate clauzele contractuale.**

**INTOCMIT :**  
**SEF SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE**  
**EC. RUSEI DAN**





CAIET DE SARCINI - REPER NR. \_\_1\_\_

1) **Obiectul închirierii** : Spațiile/terenurile licitate pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Str. Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115, instituție de învățământ superior de stat.  
Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiilor.

2) **Suprafața spațiului/terenului** : 1 mp

3) **Amplasament**: Campus Marasesti,  
Adresa: Calea Marasesti, nr.157  
Corp - D, nivel - parter,

4) **Tipul activității** \*: amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde  
(\* poate fi pentru amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde, automate de bauturi racoritoare)

5) **Domeniul de activitate**:

- Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)
- Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)
- Birouri

6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul** :

- Energie termică – cu centrală proprie;
- Energie electrică – dispune / furnizată de E-on ;
- Apă potabilă – furnizată de C.R.A. Bacău;
- Apă caldă menajeră;
- Supraveghere video și barieră pentru traficul auto la intrarea în campusul universitar;
- Acces internet;





MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



CAIET DE SARCINI - REPER NR. \_\_2\_\_

1) **Obiectul închirierii :** Spațiile/terenurile licitate pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Str. Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115, instituție de învățământ superior de stat. Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiilor.

2) **Suprafața spațiului/terenului :** 1 mp

3) **Amplasament:** Campus Marasesti,  
Adresa: Calea Marasesti, nr.157  
Camin Nr. 2, nivel - parter,

4) **Tipul activității \*:** amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde  
(\* poate fi pentru amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde, automate de bauturi racoritoare)

5) **Domeniul de activitate:**

- Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)
- Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)
- Birouri

6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul :**

- Energie termică – cu centrală proprie;
- Energie electrică – dispune / furnizată de E-on ;
- Apă potabilă – furnizată de C.R.A. Bacău;
- Apă caldă menajeră;
- Supraveghere video și barieră pentru traficul auto la intrarea în campusul universitar;
- Acces internet;

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

11/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

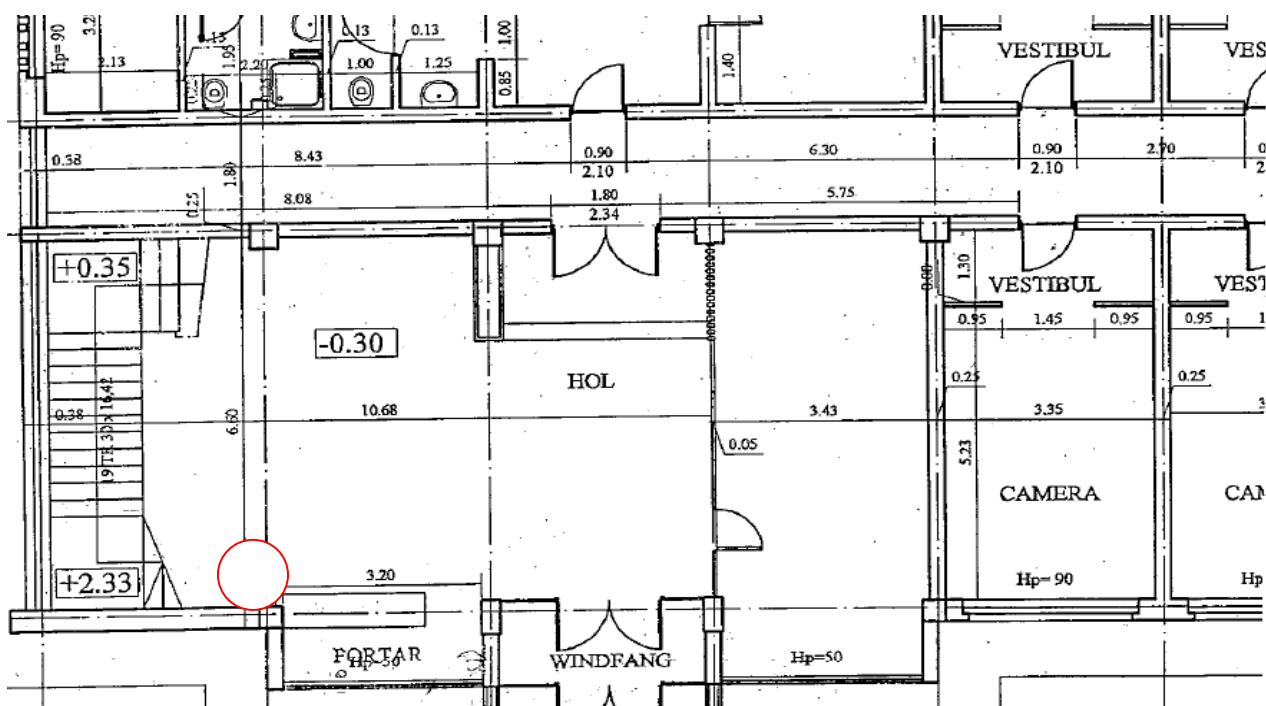
UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



- 7) **Tariful minim acceptat:** 400 ron/mp/lună
- 8) **Garantia de participare la licitație:** 100 ron
- 9) **Garantia de buna execuție:** minim 400 ron constituita după atribuirea contractului
- 10) **Schita spațiului/terenului temporar disponibil:**

Amplasare aparat Cămin Nr. 2



 Amplasament propus

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

12/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



CAIET DE SARCINI - REPER NR. \_\_3\_\_

1) **Obiectul închirierii :** Spațiile/terenurile licitate pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Str. Spiru Haret, Nr. 8, Bacău, 600115, instituție de învățământ superior de stat.  
Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiilor.

2) **Suprafața spațiului/terenului :** 1 mp

3) **Amplasament:** Campus Marasesti,  
Adresa: Spiru Haret, nr.8  
Camin Nr. 3, nivel - parter,

4) **Tipul activității \*:** amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde  
(\* poate fi pentru amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde, automate de bauturi racoritoare)

5) **Domeniul de activitate:**

Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)

Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)

Birouri

6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul :**

Energie termică – cu centrală proprie;

Energie electrică – dispune / furnizată de E-on ;

Apă potabilă – furnizată de C.R.A. Bacău;

Apă caldă menajeră;

Supraveghere video și barieră pentru traficul auto la intrarea în campusul universitar;

Acces internet;

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

13/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

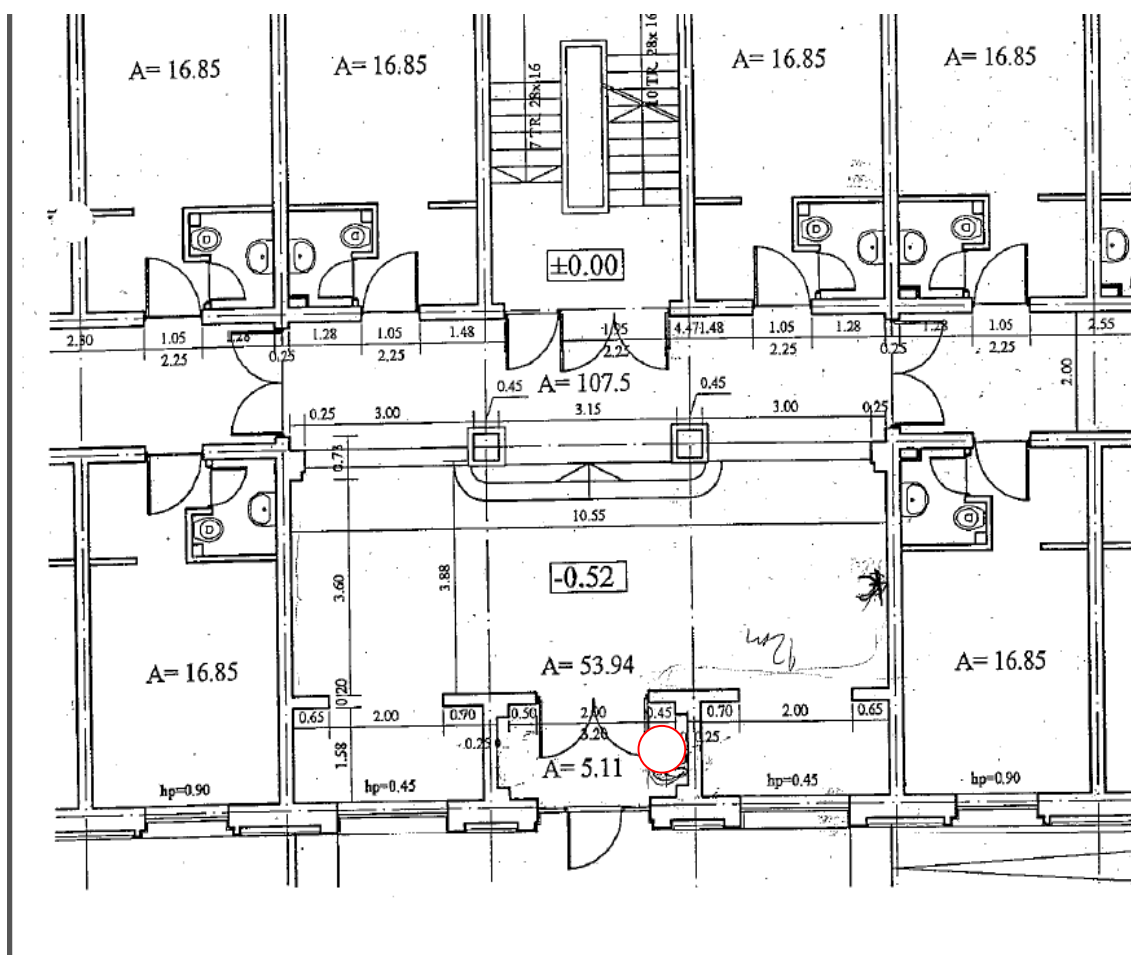
UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro), <http://www.ub.ro>



- 7) **Tariful minim acceptat:** 400 ron/mp/lună
- 8) **Garantia de participare la licitație:** 100 ron
- 9) **Garantia de buna executie:** minim 400 ron constituita după atribuirea contractului
- 10) **Schita spațiului/terenului temporar disponibil:**

Amplasare aparat Cămin Nr. 3



 Amplasament propus

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

14/32

F 151.08/Ed.1

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE



CAIET DE SARCINI - REPER NR. \_\_4\_\_

1) **Obiectul închirierii** : Spațiile/terenurile licitate pentru închiriere se află în proprietatea Universității „Vasile Alecsandri” din Bacău, cu sediul în Bacău, Str. Spiru Haret, Nr. 8, Bacău, 600115, instituție de învățământ superior de stat.

Închirierea este motivată de disponibilitatea temporară a spațiilor.

2) **Suprafața spațiului/terenului** : 1 mp

3) **Amplasament**: Campus Marasesti,  
Adresa: Spiru Haret, nr.8  
Corp C, nivel - parter,

4) **Tipul activității** \*: amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde  
(\* poate fi pentru amplasarea de automate pentru servirea bauturilor calde, automate de bauturi racoritoare)

5) **Domeniul de activitate**:

Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine-Cod CAEN Rev. 1 (5263)

Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor-Cod CAEN Rev. 2 (4799)

Birouri

6) **Specificarea utilităților de care dispune terenul** :

Energie termică – cu centrală proprie;

Energie electrică – dispune / furnizată de E-on ;

Apă potabilă – furnizată de C.R.A. Bacău;

Apă caldă menajeră;

Supraveghere video și barieră pentru traficul auto la intrarea în campusul universitar;

Acces internet;





MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

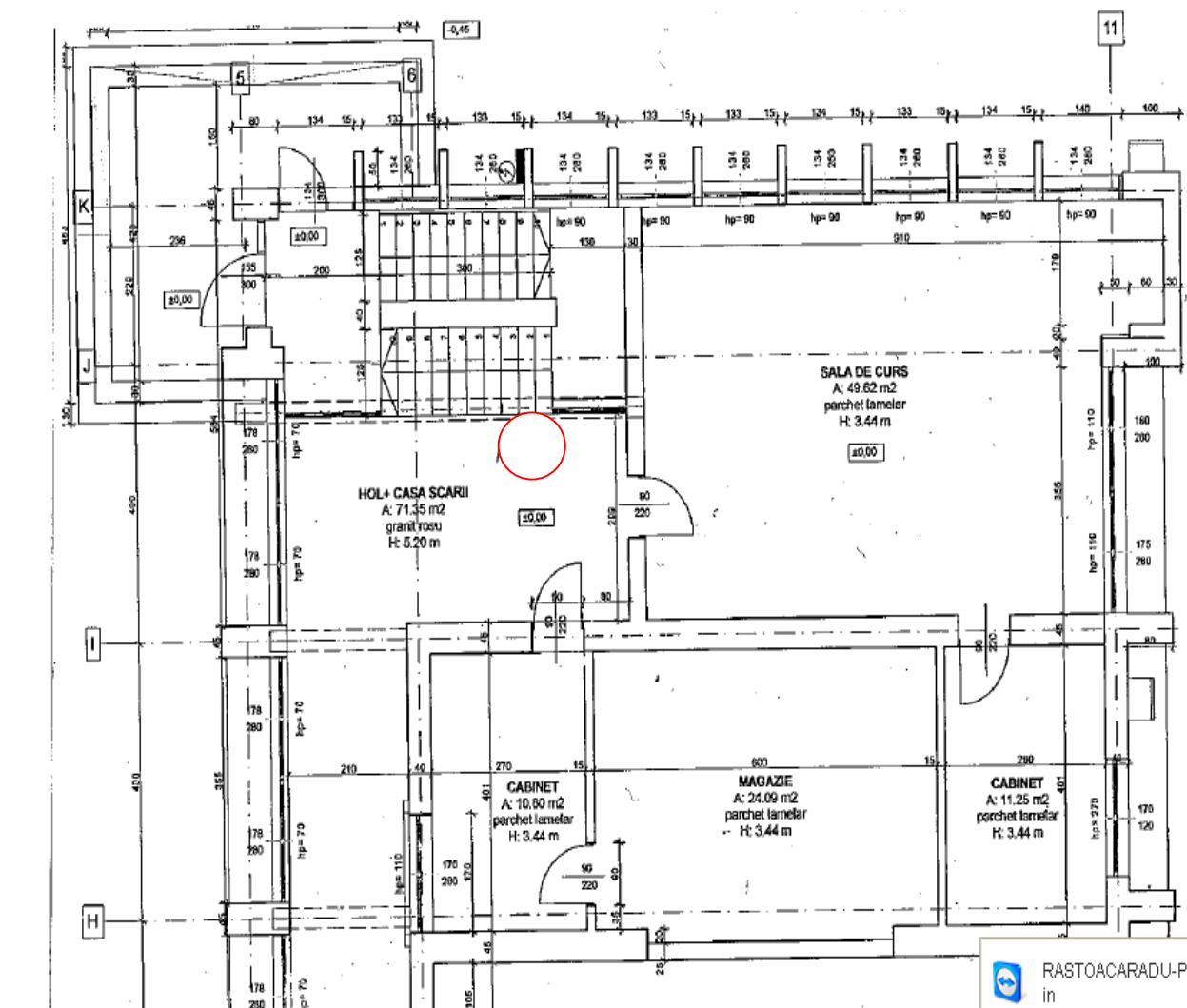
UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro), <http://www.ub.ro>



- 7) **Tariful minim acceptat:** 400 ron/mp/lună
- 8) **Garantia de participare la licitație:** 100 ron
- 9) **Garantia de buna executie:** minim 400 ron constituita după atribuirea contractului
- 10) **Schita spațiului/terenului temporar disponibil:**

Amplasare aparat Corp. C



Amplasament propus

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

16/32



**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI**

**UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU**

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



## **FORMULARE SI MODELE**



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



Operator economic  
Formular nr.12A

(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant \_\_\_\_\_ împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic,

(semnătură autorizată)



Operator economic

Formular nr. 12B

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181  
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect \_\_\_\_\_ (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de \_\_\_\_\_ (zi/lună/an), organizată de \_\_\_\_\_ (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată \_\_\_\_\_;

c<sup>1</sup>) în ultimii 2 ani **mi-am îndeplinit** în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor mei;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnătură autorizată)



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



FORMULAR 3

### DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69<sup>1</sup>  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 76/2010

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant la procedura de..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de lucrări având ca obiect..... (denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de ..... (zi/lună/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe proprie răspundere că:

- Nu avem membri în cadrul Consiliului de administrație, de conducere sau supervizare, acționari ori asociați persoane care sunt soț - șotie, ruda sau afin până la gradul al IV inclusiv sau care se afla în relații comerciale cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Nota: Persoanele ce dețin funcție de decizie la nivel de universitate în cazul prezentei proceduri de atribuire sunt: RECTOR - Prof.univ.dr.ing. Valentin Nedeff; DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV - Ing. Ciprian Druga; Contabil Sef. Ec. Gabriela Serban, Serviciul Achizitii - Ing. Carmen Dumitras, Ec. Rusei Dan, Ing. Maria Cosa, Consilier juridic Emil Balint, Control financiar preventiv – Ec. Mihaela Mustea

A se completa de către fiecare ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator dupa caz.

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată )  
(semnătura autorizată )

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

20/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro), <http://www.ub.ro>



FORMULAR 4

**CERTIFICAT  
de participare la licitație cu oferta independentă**

I. Subsemnatul ....., reprezentant legal al ....., întreprindere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de ....., în calitate de autoritate contractantă, cu nr. .... din ..... certific prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezenta pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de oferta;
4. în sensul prezentului certificat, prin *concurrent* se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, altă decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferi, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurrent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care deriva din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care deriva din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurrent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractant.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea.

.....  
Reprezentant legal .....

Data  
.....

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

21/32







Formular nr. 10A

Operator economic

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm/să închiriem/să livrăm în sistem leasing cu opțiune de cumpărare/să livrăm în sistem leasing fără opțiune de cumpărare (se elimină opțiunile neaplicabile) \_\_\_\_\_ (denumirea produselor), pentru suma de \_\_\_\_\_ ((suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), platibilă după recepția produselor, în rate lunare sau trimestriale (se elimină opțiunile neaplicabile), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm produsele în graficul de timp anexat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.  
(se bifează opțiunea coresponsuzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ semnătura), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic).



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



Formular nr. 22

**CENTRALIZATOR DE PRETURI**

*pentru produse*

Nr. crt.	Denumirea produsului	Cantitatea (U.M.)	Pretul unitar la	Pretul total la	Pretul destinatia finala	Pretul destinatia finala (2x3)	Taxa pe valoarea adaugata (mii lei)
0	1	2	3	4	5		
1.			lei:	lei:			
			euro:	euro:			
2.			lei:	lei:			
			euro:	euro:			
.....			lei:	lei:			
			euro:	euro:			
	<b>TOTAL</b>		lei:	lei:			
			euro:	euro:			

Ofertant,.....  
(semnatura autorizata)

**ATENTIE :**

Preturile in euro se completeaza numai cand sunt solicitate prin documentele de atribuire.

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

24/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



FORMULARUL II

CANDIDATUL

.....  
(denumirea/numele)

CENTRALIZATORUL PROPUNERII FINANCIARE

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Data întocmirii.....

Data până la care oferta este valabilă.....

Data pentru care se determină echivalența leu(ROM)/euro: ..... și cursul mediu B.N.R. de.....lei (ROM)/un euro

1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.		8.	
Nr. crt.	Lot	Dumire produse	U.M.	Cantitate	Pret unitar la destinația finală (de livrare la beneficiar exclusiv TVA)		Valoare totală la destinația finală (col.5 x col.6)		Valoarea T.V.A.	
					-lei (RON)-	- EURO-	-lei (RON)-	- EURO-	-lei (RON)-	- EURO-
....										
....										
....										
....										
<b>TOTAL OFERTA</b>										

Semnătura și ștampila  
candidatului,

.....

Candidat/ofertant  
(semnătură autoriză)

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

25/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



Proiectant,

.....  
(semnatura autorizata )

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizata)

Banca

Formular nr. 19

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la contractul de achiziție publică \_\_\_\_\_ (denumirea contractului), încheiat între \_\_\_\_\_, în calitate de contractant, și \_\_\_\_\_, în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de \_\_\_\_\_, reprezentând \_\_\_\_\_% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică mai sus menționat.

Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca \_\_\_\_\_ în ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_.

(semnătură autorizată)

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampilă), în calitate de \_\_\_\_\_,  
legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

26/32



MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



## CLAUZE CONTRACTUALE

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU, strada **Calea Mărășești, nr. 157**, telefon **0234/542411**, fax: **0234/545753**, cod fiscal **4278094**, cont **RO74TREZ061504601X000440**, deschis la Trezoreria Bacău reprezentată prin **prof. univ. dr. ing. Valentin NEDEFF**, în funcția de **Rector**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

Societatea Comercială....., cu sediul social în ....., Str. ...., nr. ...., județul ....., înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. ...., având contul IBAN nr. .... deschis la Banca ..... și codul fiscal ....., prin reprezentanți legali ....., în calitate de **LOCATAR**

Am încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința a patru spații comerciale cu destinația „**Automat de cafea si bauturi racoritoare**” în suprafața fiecare de 1 mp, situat în următoarele locatii:

- **parterul corpului D** , conform schitei din caietul de sarcini care a stat la baza atribuirii prezentului contract;
- **parterul corpului C**, conform schitei din caietul de sarcini care a stat la baza atribuirii prezentului contract;
- **parterului caminului nr. 2**, conform schitei din caietul de sarcini care a stat la baza atribuirii prezentului contract;
- **parterul caminului nr. 3**, conform schitei din caietul de sarcini care a stat la baza atribuirii prezentului contract;

2.2. Predarea – primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces – verbal care va deveni parte integrantă în contract.

2.3. Locatarul se obligă să folosească exclusiv spațiul închiriat pentru desfășurarea următoarelor activități comerciale: vanzarea de cafea si bauturi racoritoare.

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

27/32



### III. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Termenul închirierii începe la data de ..... si se termina la data de 31.12.2013.

3.2. La data de 31.12.2013 închirierea încetează de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă, dacă cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului de închiriere durata contractului nu a fost prelungită în mod expres, prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

3.3. După încetarea valabilității prezentului contract, prevederile acestuia vor continua să guverneze obligațiile neîndeplinite, asumate de părțile semnatare.

### IV. CHIRIA

4.1. Chiria pentru spațiul închiriat este de ..... **lei/mp/lună/locatie**.

4.2. Plata chiriei se va plăti lunar și anticipat, ziua scadenței plății fiind ziua de 25 a fiecărei luni, pentru luna următoare. Obligația de plată a chiriei este exigibilă de plin drept, prin simplul fapt al trecerii timpului, fără nicio formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără termen de grație. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

4.3. Chiria astfel stabilită se renegociază periodic, în funcție de evoluția prețurilor, tarifelor pe piață și/sau fluctuațiile monetare.

4.4. Cheltuielile de întreținere și exploatare pentru spațiile de folosință comună a imobilului, precum și utilitățile corespunzătoare spațiului închiriat și folosit în exclusivitate se datorează separat, ele urmând a fi plătite odată cu chiria până la data de 25 ale lunii în curs.

4.5. Plata chiriei se va face cu ordin de plată în contul locatarului sau în numerar la casieria Universității „VASILE ALECSANDRI” din Bacău.

4.6. Neplata chiriei în termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0.01 % pe zi, calculate la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului și evacuarea silită a locatarului. Același regim va fi aplicat și pentru neplata contravalorii utilităților aferente spațiului închiriat.

4.7. Conform prezentului contract, totalul penalităților pentru întârziere în decontare poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

4.8. În cazul în care locatarul întârzie efectuarea plății chiriei convenite cu mai mult de 60 de zile calendaristice, locatarul este îndreptățit ca, pe lângă recuperarea debitelor restante și perceperea penalităților și daunelor-interese corespunzătoare, să dispună unilateral încetarea închirierii și rezilierea de plin drept a contractului fără somație, fără punere în întârziere, fără acordarea vreunui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești.

4.9. Pentru orice întârziere în plată, executarea silită a locatarului se va face pe baza prezentului contract, ce constituie titlu executoriu, prin acordul de voință al părților.







**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI**

**UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU**

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



corespunzător specificului activității desfășurate, precum și orice alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând de orice fel de pagube produse din culpa sa;

g. să nu cesioneze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul locatorului;

h. să permită reprezentanților locatorului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut spațiul închiriat;

i. la încetarea și/sau la rezilierea contractului, locatarul se obligă să elibereze spațiul prevăzut la art.2.1 și să-l predea deîndată locatorului în stare perfectă de funcționare, neocupat, curat și igienizat, gratuit și liber de orice sarcini și/sau obligații, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

j. nerespectarea prevederilor de la art.6.1 lit.i din prezentul contract duce la încetarea închirierii și rezilierea de plin drept a prezentului contract, în aceleași condiții ca și rezilierea reglementată de art. 4.8.

k. în cazul nerespectării prevederilor de la art.6.1 lit.i din prezentul contract, locatarul se obligă să plătească lunar locatorului – drept „contravaloare a lipsei de folosință” – o sumă egală cu chiria, până la eliberarea completă și predarea spațiului deținut.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1. Părțile contractante se obligă să acționeze cu bună-credință, în nume și pe cont propriu, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate, neavând nici un drept de a crea obligații una în sarcina celeilalte.

7.2. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți la despăgubiri, stabilite conform prezentului contract și dispozițiilor legale în vigoare.

7.3. Locatarul are dreptul de retenție asupra spațiului închiriat pentru reparațiile privind elementele de construcții și instalații făcute spațiului închiriat sau alte cheltuieli care sunt în sarcina locatorului.

## **VIII. ALTE CLAUZE**

8.1. Locatarul are dreptul să instaleze echipamentele fără să degradeze clădirea.

8.2. La încetarea contractului de închiriere, locatarul trebuie să îndepărteze cu atenție tot echipamentul și să readucă spațiul în aceeași stare ca la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.

8.3. Pe durata derulării contractului, părțile semnatare se obligă să-și comunice reciproc orice modificare de denumire, statut juridic, adresă sediu, număr de telefon/fax, cont bancar sau orice altă mențiune consemnată în Registrul comerțului pe seama lor, sub sancțiunea neluării în considerare a datelor necomunicate.

Calea Marasesti, nr. 157, Bacau, Romania  
Tel: 0234/542.411 ; fax: 0234/545.753

30/32



**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI**

**UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU**

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



8.4. Orice notificări sau comunicări adresate locatarului, ce vizează executarea contractului de față, vor fi făcute de locator la sediul social declarat de locatar în prezentul contract.

8.5. Garanția de buna execuție se eliberează în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea perioadei contractuale sau de la încetarea de comun acord a contractului. Pe parcursul contractului garanția de buna execuție poate fi folosită și pentru platirea chiriei lunare, numai prin notificare în prealabil a locatarului și numai cu condiția ca reintregirea acesteia să se facă în termen de maxim 30 de zile de la folosirea acesteia.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor prezentului contract.

9.2. Prin forță majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut impredictibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

9.3. Intervenirea cazului de forță majoră trebuie comunicată în scris celeilalte părți și probată, în termen de cel mult 10 zile de la ivire, sub sancțiunea neluării în considerare. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile.

9.4. Partea contractantă ce invocă prezentul articol are obligația de a notifica și a proba celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea cazului de forță majoră, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Existența cazului de forță majoră trebuie probată prin certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie sau de orice autoritate publică competentă, sub sancțiunea neluării în considerare. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

10.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.



**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI SI SPORTULUI**

**UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU**

Calea Mărășești, Nr. 157, Bacău, 600115  
Tel. ++40-234-542411, fax ++40-234-545753  
e-mail: [rector@ub.ro](mailto:rector@ub.ro) , <http://www.ub.ro>



10.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..... în 2 (două), câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**

**Locatar,**

**UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI”  
DIN BACĂU**

**Rector,  
Prof.univ.dr.ing. Valentin NEDEFF**

**Director General Administrativ,  
Ing.Ioan Ciprian DRUGĂ**

**Contabil Sef,  
Ec.Gabriela SERBAN**

**Oficiul Juridic,  
Cons.jur.Emil BALINT**